

Autor ekspertyzy
st. bryg. w st. spocz. Kazimierz Boryczewski
ul. Turkusowa 18
83 – 010 Straszyn

Straszyn 12.04.2007

EKSPERTYZA
DOTYCZĄCA DRUGI POŻAROWEJ
DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU AKADEMII SZTUK PIĘKNYCH
W GDAŃSKU UL. CHLEBNICKA 13/16

Zamawiający: Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku
80 – 836 Gdańsk
ul. Targ Węglowy 6

Autor:

RZECZOZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

st. bryg. w st. spocz. mgr Kazimierz Boryczewski
upr. KGPS nr 268/94

Straszyn kwiecień 2007 r.

1. Podstawowy normatyw, na podstawie, którego przygotowano ekspertyzę.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 póź. 1139).

2. Zamawiający ekspertyzę. Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku ul. Targ Węglowy 6.

3. Podstawa formalno - prawna ekspertyzy. § 12 ust. 4 rozp. jak w pkt 1 „w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu. Ekspertyza dotyczy przebudowy budynku.

4. Podstawowe dane o obiekcie rzutujące na wymagania ochrony przeciwpożarowej podczas modernizacji – przebudowy.

4.1. Opis ogólny

Właścicielem budynku Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku ul. Chlebnicka 13/16 jest Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku ul. Targ Węglowy 6. Przedmiotem ekspertyzy jest kompleks pięciu kamienic połączonych w szeregu tworząc pierzeję. Patrząc od strony frontowej z lewej strony jest tzw. Dom Angielski zaś po prawej stronie są nieco niższe połączone cztery kamienice będące Domem Studenckim. Całość jako budynek wielowieczny odbudowany był po działaniach wojennych w 1958 roku. Dom Angielski stanowi obiekt zabytkowy i podlega ochronie konserwatorskiej. Od 1972 roku budynek pełni funkcję dydaktyczno – mieszkalną Akademii Sztuk Pięknych (poprzednio WSSP). Pod całym budynkiem jest piwnica funkcjonalnie związana z budynkiem. W części Domu Angielskiego budynek posiada 7 kondygnacji nadziemnych, zaś w pozostałej części (DS.) 5 kondygnacji nadziemnych. Występuje zróżnicowanie poziomów pomiędzy Domem Angielskim a pozostałą częścią (DS.), w Domu Angielskim nie występuje poziom 200. Wymiary rzutów Domu Angielskiego to 15,80 m x 15,60 m, czterech przyległych

kamieniczek (D.S.) 28,75 m x 14,15 m. Konstrukcja budynku: ściany murowane, stropy zróżnicowane t.j. skrzynkowe żelbetowe, gęsto żebrowane Akermana i z płyt żelbetowych. Klatki schodowe (biegi, spoczniki) żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Wysokość budynku jest zróżnicowana, w części Domu Angielskiego wynosi do najwyższego ocieplanego stropu 26,54 m, wysokość do kalenicy nie użytkowanego i nieocieplanego strychu z wieżyczką ok. 29 m. Wysokość części przyległej 5 kondygnacyjnej wynosi ok. 17 m, wysokość do kalenicy nie użytkowanego i nieocieplanego strychu ok. 20 m. Cały budynek traktuje się jako wysoki W.

Funkcje i powierzchnia netto budynku.

Piwnice ok. 572,0 m² - pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, techniczne itp. związane funkcjonalnie z budynkiem.

Parter ok. 539,0 m² - pomieszczenia dydaktyczne oraz administracyjno – socjalne.

Poziom 100 ok. 539,0 m² - pokoje studenckie oraz w części Domu Angielskiego pomieszczenia dydaktyczne. Nie ma połączenia Domu Angielskiego z pokojami studenckimi.

Poziom 200 ok. 348,0 m² - w części Domu Angielskiego jest pustka w pozostałej części pokoje studenckie, nie występuje połączenie z Domem Angielskim.

Poziom 300 ok. 536,0 m² w części Domu Angielskiego pomieszczenia dydaktyczne, w pozostałej części pokoje studenckie.

Poziom 400 ok. 532,0 m² - w części Domu Angielskiego pomieszczenia dydaktyczne, w pozostałej części pokoje studenckie.

Poziom 500 ok. 200,0 m² występuje tylko w części Domu Angielskiego, pomieszczenia dydaktyczne.

Poziom 600 ok. 137,0 m², 7 pokoi gościnnych.

Poziom 700 ok. 84,0 m², 3 pokoje gościnne.

Razem całość – 3482,0 m²

Reasumując Dom Angielski pełni funkcję dydaktyczną z pokojami gościnnymi na dwóch najwyższych kondygnacjach. Przyległe cztery kamienice połączone wewnątrz pełnią funkcję Domu Studenckiego z ilością do 100 łóżek. Kondygnacje w Domu Angielskim połączone są jedną klatką schodową. Dom Studencki (przyległe 4 kamienice) posiada również jedną klatkę schodową. Dom Angielski wyposażony jest w dźwig osobowy. Obecnie ruch pieszy z dwóch klatek schodowych odbywa się poprzez jeden hol wejściowy. Z poziomu całej piwnicy do poziomu parteru są 3 wyjścia przez klatki

schodowe. Łącznie z poziomem parteru jest 6 wyjść, w tym otwarte jako użytkowe jest jedno – główne z portiernią. Budynek wyposażony jest w instalację gazu ziemnego dla potrzeb ogólnodostępnych kuchni dla studentów, instalację oświetlenia ewakuacyjnego oraz hydrantów Ø 52. W temacie nie spełnionych warunków techniczno – budowlanych jak i przeciwpożarowych instalacji wodnych jest projekt koncepcyjny jak i ekspertyzy niezależne.

4.2. Kategoria zagrożenia ludzi.

W związku z podstawową funkcją jaką pełni obiekt, budynek kwalifikuje się do ZL V kategorii zagrożenia ludzi (§ 209 W.T.). W budynku występują również pomieszczenia kwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL I - 3 sale wykładowe z możliwością przebywania w nich osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

4.3. Wymagana klasa odporności pożarowej.

Budynek powinien spełniać, co najmniej klasę „B” odporności pożarowej.

4.4. Wymagana odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku.

Poszczególne elementy budynku w klasie „B” odporności pożarowej powinny mieć następującą minimalną odporność ogniową:

- a) główne konstrukcje nośne (ściany, słupy, podciągi, ramy) R 120,
- b) stropy REI 60,
- c) ścianki działowe EI – 30,
- d) konstrukcja nośna dachu R 30,
- e) przekrycie dachu E 30,
- f) ściany zewnętrzne REI 60.

W opisywanym budynku część w/w wymagań nie jest spełniona. Koniecznością jest zapewnienie spełnienia powyższych wymagań poprzez zastosowanie rozwiązań systemowych posiadających stosowne aprobaty I.T.B. Każdy z elementów wymaga indywidualnej ocenie projektanta (konstruktora).

4.5 Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budynku.

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z elementów nie rozprzestrzeniających ognia. Z oględzin wynika iż wymóg nie jest spełniony w konstrukcji dachu.

4.6. Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych.

Wynosi ona dla budynku o wysokości powyżej 25 m – 2500,0 m², powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 3448,0 m². Obecnie cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

4.7. Droga pożarowa.

Wymagania drogi pożarowej spełnia ul. Chlebnicka odległa od budynku 5 m. Nie spełniony wymóg drogi pożarowej jak w pkt. 5.

4.8. Przeciwożarowe hydranty wewnętrzne (wewnętrzne zaopatrzenie wodne).

Obecnie w budynku występują hydranty Ø 52.

4.9. Przeciwożarowe hydranty zewnętrzne.

W ulicy Chlebnickiej występuje sieć hydrantów podziemnych o wydajności 20 l/s.

4.10. Światła awaryjne.

Występują w budynku.

4.11. Przeciwożarowa instalacja sygnalizacyjno – alarmowa.

Nie występuje.

4.12. Dźwiękowy system ostrzegawczy.

Nie występuje.

4.13. Stałe urządzenia gaśnicze.

Nie wymaga się formalnie.

5. Niespełnione parametry drogi pożarowej.

Opisywany obiekt to budynek istniejący w pierzei ul. Chlebnickiej. Pomiedzy ulicą a budynkiem występuje jedno drzewo o wysokości ok. 12 m. Jest to stały element zieleni tej ulicy. Usunięcie drzewa w zabytkowej części miasta byłoby spełnieniem formalności kosztem znacznego obniżenia estetyki. Stanem tym nie spełnia się postanowień § 11 ust. 2.

6. Proponowane rozwiązania zastępcze.

W związku z koniecznością zapewnienia możliwości dojazdowych jednostkom ratowniczym do opisywanego budynku proponuje się zapewnienie dojazdu do budynku istniejącą ulicą Chlebnicką. Koniecznością jednak będzie sukcesywne przycinanie korony drzewa zapewniając w miarę dogodny dostęp sprzętu ratowniczego do elewacyjnej ściany budynku.

Mając na uwadze powyższe oraz inne rozwiązania zamienne wynikające z innych ekspertyz można uznać istniejący stan zapewniający nie pogorszenie istotnych warunków ochrony przeciwpożarowej opisywanego budynku.

Zał. 1. Plan zagospodarowania z możliwymi dojazdami do budynku,

2. Foto elewacji budynku z występującym drzewem.

~~RZECZOZNAWCA~~
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

~~st. brig. w st. Spocz. nrgr Kazimierz Doryczewski~~
upr. KGPSP nr 288/94