



Gdańsk, dn. 25 czerwca 2007

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku**

WZ - 5595/88/2007

WZ - 5595/88/2007  
2007.06.25  
206  
J. Bernacki

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137) oraz § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563) po zapoznaniu się z przedłożoną do tut. Komendy w dniu 16 maja 2007 roku przez st. bryg. w st. spocz. mgr Kazimierza Boryczewskiego - rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KG PSP Nr 288/94, działającego z upoważnienia Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80 - 836 Gdańsk „*Ekspertyzą techniczną w sprawie zbiornika wodnego do celów przeciwpożarowych w istniejącym budynku Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Chlebnicka 13/16*”, będącego jednocześnie autorem opracowania

**postanawiam**

1. wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych określonych w ekspertyzie w odniesieniu do istniejącego wymogu w zakresie wyposażenia budynku w zbiornik na wodę o pojemności co najmniej 100m<sup>3</sup>, stanowiący dodatkowy zapas wody dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
2. wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych określonych w ekspertyzie w odniesieniu do istniejącego wymogu w zakresie wyposażenia budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO) pod warunkiem zastosowania w całym obiekcie na korytarzach komunikacji ogólnej uproszczonego systemu rozgłoszeniowego, umożliwiającego nadawanie komunikatów głosowych przez personel dozoru całodobowego w przypadku pojawienia się zagrożenia pożarowego lub innego miejscowego zagrożenia.

**Uzasadnienie**

Przedmiotem ekspertyzy technicznej złożonej w dniu 16 maja 2007 roku do tut. Komendy jest istniejący budynek przy ul. Chlebnickiej 13/16 w Gdańsku, należący do Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku. Obiekt w swojej kubaturze można podzielić na dwie części ze względu na sprawowane funkcje tzn. na część administracyjno - biurową oraz część przeznaczoną na dom studencki.

Część administracyjno - biurowa nazywana jest potocznie "Domem Angielskim". Budynek w tej części posiada wysokość 26,54m - przez co cały obiekt zaliczono do grupy obiektów wysokich /W/. Posiada siedem kondygnacji nadziemnych (poziomy od 100 do 700) i jest podpiwniczony. Na dwóch ostatnich kondygnacjach nadziemnych znajduje się łącznie 9 pokoi gościnnych (13 miejsc noclegowych). Z uwagi na pełnioną funkcję tzw. "Dom Angielski" zalicza się do kategorii zagrożenia życia ZL III + ZL V. "Dom Angielski" należy do obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Natomiast część przeznaczona na cele domu studenckiego posiada wysokość ok. 17m. Liczba kondygnacji nadziemnych w tej części wynosi 5. Również ta część jest podpiwniczona. W domu studenckim przewidziano maksymalnie 100 miejsc noclegowych, a na kondygnacji parteru zlokalizowano dodatkowo siedem pomieszczeń dydaktycznych, przez co obiekt w tej części należy do kategorii zagrożenia życia ZL V + ZLIII.

W całym obiekcie budowlanym znajdują się dwie klatki schodowe, jedna w tzw. "Domu Angielskim" (ozn. jako K1), a druga w domu studenckim (ozn. jako K2), które stanowią poziome drogi ewakuacji z poszczególnych kondygnacji.

Klasa odporności pożarowej całego obiektu budowlanego określona została na klasę "B".

Budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej oraz instalację wodociągowa przeciwpożarową w postaci hydrantów 25 z wężem półsztywnym oraz zawory 52

Przedmiotowy obiekt z uwagi na to, że nie jest podzielony na dwa odrębne budynki (zgodnie z podziałem funkcjonalnym) w sposób określony w § 210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) traktowany jest w swojej kubaturze jako jeden budynek. Mając na uwadze powyższe oraz to, że budynek pełni funkcję użyteczności publicznej, a jego wysokość przekracza 25m (budynek wysoki "W"), cały obiekt tj. "Dom Angielski" oraz dom studencki powinien być wyposażony w między innymi następujące instalacje i systemy techniczne:

1. Zbiornik na wodę o pojemności co najmniej 100m<sup>3</sup>, stanowiący dodatkowy zapas wody dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej - zgodnie z § 20 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 80, poz. 563/,
2. Dźwiękowy system ostrzegawczy, umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora - zgodnie z § 25 ust. 1 punkt 5 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
3. System sygnalizacji pożarowej, połączony z obiektem właściwej miejscowo komendy PSP lub innym obiektem wskazanym przez właściwego komendanta powiatowego/miejskiego PSP (monitoring pożarowy) - zgodnie z § 24 ust. 1 punkt 10 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
4. Instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym i zaworami hydrantowymi 52 - zgodnie z § 15 ust. 1 cyt. powyżej rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Biorąc pod uwagę fakt, że w momencie budowy wymagań takich nie stawiano przedmiotowemu budynkowi, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż. w imieniu inwestora przedłożył w tut. Komendzie wnioszek z prośbą o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do określonych powyżej obowiązków - punkt 1 i 2 - w trybie § 1 ust. 2 cytowanego powyżej rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji. Wyposażenie bowiem obiektu w w/w instalacje, wiązałoby się z koniecznością przeprowadzenia w tymże budynku bardzo kosztownych prac budowlanych co nie ma uzasadnienia ekonomicznego oraz technicznego.

W związku z powyższym tut. organ w dniu 18 maja 2007 roku przeprowadził w przedmiotowym obiekcie dowód z oględzin.

W odniesieniu do w/w uchybień, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, rzeczoznawca zaproponował zastosowanie w przedmiotowej sprawie rozwiązań zamiennych, które jego zdaniem nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, a polegałyby one na:

1. Podziale całego obiektu budowlanego na cztery podstawowe strefy pożarowe tj.
  - strefa 1 : tzw. "Dom Angielski" od poziomu parteru do poziomu 700 łącznie,
  - strefa 2 : dom studencki od poziomu parteru do piątej kondygnacji nadziemnej łącznie,
  - strefa 3 : piwnica pod tzw. "Domem Angielskim",
  - strefa 4 : piwnica pod domem studenckim.
2. Podziale strefy 1 na sześć dodatkowych stref pożarowych tj. wydzielenie pożarowe każdej kondygnacji nadziemnej "Domu Angielskiego" jako odrębnej strefy pożarowej.

Po analizie przedłożonej ekspertyzy, tut. Komenda uznała, że proponowane rozwiązania zamienne zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie ASP przy ul. Chlebnickiej 13/16 w Gdańsku, ale tylko w odniesieniu do braku zbiornika wodnego, stanowiącego dodatkowy zapas wody dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Natomiast co do braku wyposażenia obiektu w dźwiękowy system ostrzegawczy, tut. organ uznał, że aby nieprawidłowość ta nie pogorszyła warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie ASP przy ul. Chlebnickiej 13/16 w Gdańsku, należy zastosować w nim rozwiązanie zamienne, polegające na wyposażeniu całego obiektu na korytarzach komunikacji ogólnej w uproszczony system rozgłoszeniowy, umożliwiający nadawanie komunikatów głosowych przez personel dozoru całodobowego w przypadku pojawienia się zagrożenia pożarowego lub innego miejscowego zagrożenia, co jest warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska tut. organu w tym zakresie.

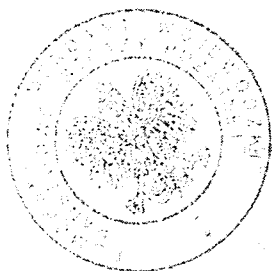
Mając na uwadze powyższe, postanawiam jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

AL/AL

Otrzymują :

1. Akademia Sztuk Pięknych  
80 - 836 Gdańsk  
ul. Targ Węglowy 6
2. KM PSP w Gdańsku
3. Kazimierz Boryczewski  
83-010 Straszyn  
ul. Turkusowa 18



*[Handwritten signature]*