



Gdańsk, dn. 25 czerwca 2007

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Gdańsku**

WZ - 5595/87/2007

W DOKŁADNOŚCI

16. 07. 2007

247  
p. *Bernard*

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137) oraz § 12 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139) po zapoznaniu się z przedłożoną do tut. Komendy w dniu 16 maja 2007 roku przez st. bryg. w st. spocz. mgr Kazimierza Boryczewskiego - rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KG PSP Nr 288/94, działającego z upoważnienia Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80 - 836 Gdańsk „Ekspertyzą dotyczącą drogi pożarowej do istniejącego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Chlebnicka 13/16”, będącego jednocześnie autorem opracowania

**postanawiam**

wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań dla drogi pożarowej do istniejącego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku przy ul. Chlebnickiej 13/16.

**Uzasadnienie**

Przedmiotem ekspertyzy technicznej złożonej w dniu 16 maja 2007 roku do tut. Komendy jest istniejąca obecnie droga pożarowa dla budynku przy ul. Chlebnickiej 13/16 w Gdańsku. Budynek ten należy do Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku. Obiekt w swojej kubaturze można podzielić na dwie części ze względu na sprawowane funkcje tzn. na część administracyjno - biurową oraz część przeznaczoną na dom studencki.

Część administracyjno - biurowa nazywana jest potocznie "Domem Angielskim". Budynek w tej części posiada wysokość 26,54m - przez co cały obiekt zaliczono do grupy obiektów wysokich /W/. Posiada siedem kondygnacji nadziemnych i jest podpiwniczony. Na dwóch ostatnich kondygnacjach nadziemnych znajduje się łącznie 9 pokoi gościnnych (13 miejsc noclegowych). Z uwagi na pełnioną funkcję tzw. "Dom Angielski" należy do kategorii zagrożenia życia ZL III + ZL V.

Natomiast część przeznaczona na cele domu studenckiego posiada wysokość ok. 17m. Liczba kondygnacji nadziemnych w tej części wynosi 5. Również ta część jest podpiwniczona. W domu studenckim przewidziano maksymalnie 100 miejsc noclegowych, a na kondygnacji parteru zlokalizowano dodatkowo siedem pomieszczeń dydaktycznych, przez co obiekt w tej części należy zaliczyć do kategorii zagrożenia życia ZL V + ZLIII. Klasa odporności pożarowej całego obiektu budowlanego określona została na klasę "B".

Z uwagi na lokalizację budynku przy ul. Chlebnickiej 13/16 w Gdańsku w zwartej zabudowie śródmiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku wystąpiły trudności, aby wykonać normatywną drogę pożarową, spełniającą wymagania co do jej parametrów technicznych zgodnych z wymaganiami jak w § 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).

Nieprawidłowość, jaka występuje przy istniejącej drodze pożarowej do budynku ASP w Gdańsku przy ul. Chlebnickiej 13/16 polega na tym, że pomiędzy budynkiem a drogą pożarową występuje drzewo o wysokości 12m.

W związku z wykazaną w ekspertyzie nieprawidłowością i proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi, w dniu 18 maja 2007 roku przeprowadzono w obrębie budynku dowód z oględzin.

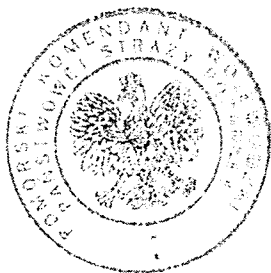
W celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynku rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zaproponował następujące rozwiązania zamienne:

1. Uznanie za drogę pożarową istniejącego dojazdu dla jednostek ratowniczo - gaśniczych ulicą Chlebnicą.
2. Regularne przycinanie korony drzewa o wysokości 12m, celem udogodnienia dostępu dla ekip ratowniczych od strony ulicy Chlebnickiej.

Mając na uwadze proponowane rozwiązania zamienne, które w mojej ocenie zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, postanawiam jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

AL/AL



*[Handwritten signature]*

Otrzymują :

1. Akademia Sztuk Pięknych  
80 - 836 Gdańsk  
ul. Targ Węglowy 6
2. KM PSP w Gdańsku
3. Kazimierz Boryczewski  
83-010 Straszyn  
ul. Turkusowa 18