



Gdańsk, dn. 25 czerwca 2007

**POMORSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Gdańsku**

WZ - 5595/89/2007

WPEYU
06 07
848
J. Beumer

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137) oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) po zapoznaniu się z przedłożoną do tut. Komendy w dniu 16 maja 2007 roku przez st. bryg. w st. spocz. mgr Kazimierza Boryczewskiego - rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KG PSP Nr 288/94, działającego z upoważnienia Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80 - 836 Gdańsk „**Ekspertyzą techniczną w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych istniejącego - przebudowywanego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Chlebnicka 13/16**”, której autorami są:

1. st. bryg. w st. spocz. mgr Kazimierz Boryczewski - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KG PSP Nr 288/94
2. arch. Maria Krystyna Sikorska – rzeczoznawca budowlany upr. Nr 151/99/R

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno - budowlanych oraz na zastosowanie rozwiązań zamiennych stosownie do wskazań ekspertyzy.

Uzasadnienie

Przedmiotem ekspertyzy technicznej złożonej w dniu 16 maja 2007 roku do tut. Komendy jest istniejący budynek przy ul. Chlebnickiej 13/16 w Gdańsku, należący do Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku. Obiekt w swojej kubaturze można podzielić na dwie części ze względu na sprawowane funkcje tzn. na część administracyjno - biurową oraz część przeznaczoną na dom studencki.

Część administracyjno - biurowa nazywana jest potocznie "Domem Angielskim". Budynek w tej części posiada wysokość 26,54m - przez co cały obiekt zaliczono do grupy obiektów wysokich /W/. Posiada siedem kondygnacji nadziemnych (poziomy od 100 do 700) i jest podpiwniczony. Na dwóch ostatnich kondygnacjach nadziemnych znajduje się łącznie 9 pokoi gościnnych (13 miejsc noclegowych). Z uwagi na pełnioną funkcję tzw. "Dom Angielski" zalicza się do kategorii zagrożenia życia ZL III + ZL V. "Dom Angielski" należy do obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Natomiast część przeznaczona na cele domu studenckiego posiada wysokość ok. 17m. Liczba kondygnacji nadziemnych w tej części wynosi 5. Również ta część jest podpiwniczona. W domu studenckim przewidziano maksymalnie 100 miejsc noclegowych, a na kondygnacji parteru zlokalizowano dodatkowo siedem pomieszczeń dydaktycznych, przez co obiekt w tej części należy zaliczyć do kategorii zagrożenia życia ZL V + ZLIII.

W całym obiekcie budowlanym znajdują się dwie klatki schodowe, jedna w tzw. "Domu Angielskim" (ozn. jako K1), a druga w domu studenckim (ozn. jako K2), które stanowią poziome drogi ewakuacji z poszczególnych kondygnacji.

Klasa odporności pożarowej całego obiektu budowlanego określona została na klasę "B".

W przedmiotowym obiekcie budowlanym zostaną przeprowadzone prace budowlane, polegające na przebudowie w części przeznaczonej na dom studencki oraz na zmianie sposobu użytkowania poziomów 300 i 400 w tzw. "Domu Angielskim".

Przedmiotowy obiekt z uwagi na to, że nie jest podzielony na dwa odrębne budynki (zgodnie z podziałem funkcjonalnym) w sposób określony w § 210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) traktowany jest w swojej kubaturze jako jeden budynek. Mając na uwadze powyższe oraz to, że budynek pełni funkcję użyteczności publicznej, a jego wysokość przekracza 25m (budynek wysoki "W"), cały obiekt tj. "Dom Angielski" oraz dom studencki powinien być wyposażony w system sygnalizacji pożarowej, połączony z obiektem właściwej miejscowo komendy PSP lub innym obiektem wskazanym przez właściwego komendanta powiatowego/miejskiego PSP (monitoring pożarowy). Ponadto w świetle wyżej przytoczonych faktów obiekt powinien być wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym i zaworami hydrantowymi 52 oraz dźwiękowy system ostrzegawczy.

Przeprowadzona przez autorów ekspertyzy technicznej ocena warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji z przedmiotowego budynku, wykazała następujące niezgodności w stosunku do wymagań warunków techniczno - budowlanych:

Na poziomie kondygnacji piwnicznej:

1. Szerokość przejścia została zawężona do wartości 0,86m przy wymaganej szerokości 1,20m.

Na poziomie kondygnacji parteru:

1. Główne drzwi wyjściowe z budynku oznaczone w projekcie jako W1 (od ulicy Chlebnickiej) otwierają się do wewnątrz budynku przy wymogu ich otwierania się na zewnątrz, a ich szerokość wynosi 1,12m przy wymaganej szerokości minimum 1,20m.
2. Szerokość korytarza, prowadzącego do wyjścia oznaczonego w projekcie jako W4 wynosi 1,05m przy wymaganej szerokości minimum 1,40m.
3. Odległość pomiędzy otworami okiennymi w ścianie elewacyjnej budynku (od strony ul. Chlebnickiej) w miejscu oddzielenia przeciwpożarowego wynosi 1,20m przy wymaganej odległości minimum 2,00m.

Na poziomie 300 "Domu Angielskiego":

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych została zawężona lokalnie do szerokości od 1,15m do 1,35m przy wymaganej szerokości minimum 1,40m.

Na poziomie 400 "Domu Angielskiego":

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych została zawężona lokalnie do szerokości od 0,86m do 1,26m przy wymaganej szerokości minimum 1,40m.

Na poziomie 500 "Domu Angielskiego":

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych została zawężona lokalnie do szerokości od 1,30m do 1,38m przy wymaganej szerokości minimum 1,40m.

Na poziomie 600 i 700 "Domu Angielskiego":

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych została zawężona lokalnie do szerokości od 0,88m do 0,99m przy wymaganej szerokości minimum 1,40m.

Na poziomach parteru, 200, 300, 400, 500, 600 i 700 "Domu Angielskiego":

1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie zawężona przez otwarte drzwi z zespołów sanitarnych do szerokości 1,00m przy wymaganej minimum 1,40m.

Na klatkach schodowych K1 i K2:

1. Szerokości spoczników są zróżnicowane i wynoszą w najwęższych miejscach odpowiednio: w klatce K1 - od 0,96m do 1,29m, a w klatce K2 od 1,13m do 1,22m przy wymaganej szerokości spocznika minimum 1,50m.
2. Szerokości biegów schodowych są zróżnicowane i wynoszą w najwęższych miejscach odpowiednio: w klatce K1 - od 0,97m do 1,12m, a w klatce K2 od 1,12m do 1,15m przy wymaganej szerokości spocznika minimum 1,20m.

W związku z wykazanymi w ekspertyzie w/w nieprawidłowościami i proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi w dniu 18 maja 2007 roku przeprowadzono w przedmiotowym obiekcie dowód z oględzin, podczas którego powyższe zostało potwierdzone.

W odniesieniu do występującej nieprawidłowości, wskazując inny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zaproponował wykonanie rozwiązań zastępczych w budynku ASP w Gdańsku przy ul. Chlebnickiej 13/16, polegających na:

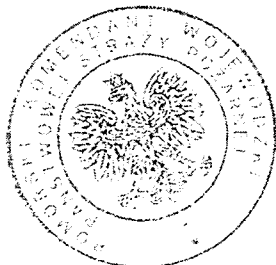
1. Podział całego obiektu budowlanego na cztery podstawowe strefy pożarowe tj.
 - strefa 1 : tzw. "Dom Angielski" od poziomu parteru do poziomu 700 łącznie,
 - strefa 2 : dom studencki od poziomu parteru do piątej kondygnacji nadziemnej łącznie,
 - strefa 3 : piwnica pod tzw. "Domem Angielskim",
 - strefa 4 : piwnica pod domem studenckim.
2. Podział strefy 1 na sześć dodatkowych stref pożarowych tj. wydzielenie pożarowe każdej kondygnacji nadziemnej "Domu Angielskiego" jako odrębnej strefy pożarowej.
3. Na poziomie kondygnacji od 500 do 700 w "Domu Angielskim" w oknach (na zewnątrz budynku) wskazanych w projekcie technicznym (konceptcja, będąca załącznikiem do ekspertyzy) zainstalować "suche" zraszacze uruchamiane ręcznie zaworami umieszczonymi w szafkach hydrantowych na tych kondygnacjach.
4. Zamknięcie klatki schodowej K1 w "Domu Angielskim" drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
5. Zapewnienie w "Domu Angielskim" personalnego dozoru całodobowego.

Mając na uwadze proponowane rozwiązania zamiennie, które w mojej ocenie zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, postanawiam jak na wstępie.

Przedmiotowe rozwiązania zamienne powinny być uzgodnione w trybie § 2 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

AL/AL



POCZTA POLSKA
KANCELARIA GŁÓWNA
00-901 Warszawa
ul. Al. J. Piłsudskiego 26
02-001 Warszawa

Otrzymują :

1. Akademia Sztuk Pięknych
80 - 836 Gdańsk
ul. Targ Węglowy 6
2. KM PSP w Gdańsku
3. Kazimierz Boryczewski
83-010 Straszyn
ul. Turkusowa 18