

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie etapu III B przebudowy i adaptacji przyziemia i piwnic Wielkiej Zbrojowni w Gdańsku w ramach programu Zbrojownia Sztuki

Znak sprawy: ZK-213/9/2015

Jeden z Wykonawców zadał pytania na które Wykonawca udziela następujących odpowiedzi:

Ad.1. Zamawiający nie uwzględnił w przedmiarach zabezpieczenia przeciwpyłowego tras kablowych w piwnicy na czas realizacji prac konserwatorskich. Czy należy przewidzieć takie zabezpieczenia? Czy dopisać pozycję kosztorysową dot. Zabezpieczenia tras kablowych?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wykonanie zabezpieczenia antypyłowego tras kablowych poprzez dopisanie kolejnej pozycji kosztorysowej jako kalkulacji własnej.

Ad.2. Czy w związku z możliwością natrafienia na przeszkody w gruncie (np. gruz) uniemożliwiające wyłukanie lanc przy wykonywaniu izolacji kurtynowej od strony ul. Tkackiej Zamawiający przewiduje zmianę technologii i metody wykonania izolacji oraz czy Zamawiający przewiduje z tego względu dodatkowy czas na realizację zadania?

Odpowiedź:

Przy zagłębianiu lanc gruz nie powinien stanowić przeszkód uniemożliwiających zagłębienie lancy. W przypadku natrafienia na fragmenty murów średniowiecznych budynków, decyzja dotycząca wykonania izolacji zostanie podjęta w ramach nadzoru autorskiego po przeanalizowaniu konkretnej sytuacji, w konsultacji z inspektorem WUOZ. Zmiany technologii nie przewiduje się z uwagi na grubość ścian.

Ad.3. W trakcie wykonywania izolacji kurtynowej następuje wypływ urobku (woda, piasek i szlam) z wpułkiwania lanc, czy Zamawiający przewidział metodę usuwania tego urobku, w jaki sposób ma on zostać wyłupany i usunięty, aby zapobiec wypływowi na nawierzchnię? Czy jest możliwość odprowadzenia tego urobku do jakiegoś zbiornika lub kanalizacji?

Odpowiedź:

Wykonawca robót w ramach wykonywania prac izolacyjnych powinien zabezpieczyć teren przed zanieczyszczeniem, a odpady winien usunąć z terenu prowadzonego remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ad.1. Inwestor zakłada wywóz części ziemi z wykopu, a część ziemi pozostaje na odkład. Czy przewidziane jest miejsce składowania ziemi na odkład. Czy należy przewidzieć dodatkowe opłaty związane z zajęciem terenu, czy należy przewidzieć miejsce składowania poza terenem budowy i we własnym zakresie?

Odpowiedź:

Wykonawca winien zorganizować plac budowy we własnym zakresie. Jeśli uzna za konieczne zajęcie pasa drogowego, to zgodnie z SIWZ winien ponieść wszelkie opłaty z tym związane. Zamawiający nie przewiduje organizowania miejsca składowania ziemi na odkład.

Ad. 2. Izolacja od strony północnej - Obecnie prowadzone są w tym rejonie prace budowlane i archeologiczne, czy Zamawiający dysponuje tym terenem na czas wykonywania izolacji?

Odpowiedź:

Ad.3. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono część murów średniowiecznych dochodzących prostopadle do murów Wielkiej Zbrojowni, elementy żelbetowe dochodzące do murów Wielkiej Zbrojowni oraz bezpośredni styk z istniejącą zabudową co w danych miejscach uniemożliwia wykonanie izolacji zgodnie z założoną metodą odkrywkową. Prosimy o wskazanie technologii wykonania izolacji.

Odpowiedź:

Decyzja dotycząca izolacji murów od strony północnej stykających się z istniejącą zabudową zostanie podjęta w ramach nadzoru autorskiego w zależności od lokalnych uwarunkowań.

Ad.4. Prosimy o udostępnienie szczegółowego projektu wykonania izolacji zewnętrznej ze względu na nieczytelność przedmiaru w tym zakresie, brak rozwiązań technologicznych i projektowych.  
Brak projektu rodzi szereg niewiadomych, np. brak rozwiązań wykonania izolacji pionowej na filarach sklepień, określenie powierzchni wykonania izolacji strukturalnej, brak lokalizacji na rzucie pomieszczenia i kładzie ścian przyjętych metod izolacji.

Odpowiedź:

Izolacje winny wykonywać firmy specjalistyczne. Niemożliwe jest podanie konkretnej technologii ponieważ każdy producent systemu izolacyjnego ma swoją technologię i rozwiązania szczegółowe. Decyzja zostanie podjęta w ramach nadzoru autorskiego w zależności od lokalnych uwarunkowań.

Ad.5. Prosimy o wskazanie technologii wykonania styku poszczególnych metod izolacji.

Odpowiedź:

Przy zmianie metody z kurtynowej na strukturalną lub ze strukturalnej na powłokową, powszechnie stosuje się odcięcie obwodowe. Jest to stosowane we wszystkich technologiach dotyczących izolacji. Decyzja zostanie podjęta w ramach nadzoru autorskiego w zależności od lokalnych uwarunkowań.

Ad.6. Od strony wschodniej, gdzie przewidziano wykonanie izolacji kurtynowej, która wymaga rozebrania istniejącej nawierzchni, należy przewidzieć rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni. Czy dopisać pozycje kosztorysowe?

Odpowiedź:

Wszystkie prace dodatkowe niezbędne dla wykonania izolacji winny być ujęte w pozycji nr 63 – Roboty przygotowawcze

Ad.7. Czy pozycja przedmiarowa nr.63 obejmuje od strony ul. Tkackiej rozebranie i ponowny montaż istniejącego ogrodzenia, zabytkowych moździerzy, wydzielenie strefy ruchu pieszego, zaplecze budowy, wydzielenie strefy prac od strony Teatru Wybrzeże?

Odpowiedź:

Pozycja 63 winna zawierać całość prac niezbędnych dla wykonania izolacji, w tym prace wymienione w zapytaniu.

Ad.8. Prosimy o udostępnienie Programu Prac Konserwatorskich, na który powołują się pozycje w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Program prac konserwatorskich zostanie załączony do ogłoszenia na stronie internetowej.

Ad.9. Prosimy o udostępnienie kładów ścian z określeniem, które powierzchnie mają być pokryte tynkiem renowacyjnym.

Odpowiedź:

Tynkiem renowacyjnym mają być pokryte wszystkie ściany obwodowe płaskie pionowe.

Ad.10. Prosimy o udostępnienie dokumentacji zabezpieczenia reliktyw (poz. 80-83 przedmiaru).

Odpowiedź:

Zabezpieczenie reliktyw wynika z Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja zostanie załączona do ogłoszenia na stronie internetowej.

Ad. 11. W jaki sposób należy dokonać wyrzutu pyłu powstającego w trakcie prac piaskarskich?

Odpowiedź:

Powszechnie przy pracach piaskarskich stosuje się namioty, w których wykonuje się piaskowanie. Dodatkowo wykonawca może wzmocnić skutek przy pomocy prowizorycznych instalacji wentylacyjnych jednak nie powodującej zapylenia terenu i elewacji budynku.

Ad.12. Czy należy przewidzieć wentylację mechaniczną na czas prowadzenia prac?

Odpowiedź:

Patrz pkt. 11

Ad.13. Czy można prowadzić piaskowanie „na mokro”?

Odpowiedź:

Sposób czyszczenia murów i ewentualny rodzaj ścierniwa zostanie określony na komisji konserwatorskiej po wykonaniu prób.

Ad.14. Czy należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwpyłowe istniejących kanałów wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć bezwzględnie zabezpieczenie wykonanych kanałów wentylacyjnych poprzez dopisanie kolejnej pozycji kosztorysowej jako kalkulacji własnej.

Ad.15. Czy w przypadku robót ziemnych zewnętrznych Inwestor przewiduje nadzór archeologiczny?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewni nadzór archeologiczny.

Ad.16. Prosimy o udostępnienie dokumentacji na wykonanie kanałów w osiach 6-7/A-B (strefa relikatów).

Odpowiedź:

Rysunek wentylacji mechanicznej piwnicy zostanie załączony do ogłoszenia na stronie internetowej.

Ad.17. Z uwagi na kolejność i technologię wykonania robót (piaskowanie, odbicia tynków, oczyszczenia spoin, następnie wykonanie izolacji od wewnątrz i wykonanie pozostałych prac konserwatorskich i budowlanych), ilość roboczogodzin potrzebnych na ich wykonanie, konieczność zwoływania bieżących komisji konserwatorskich celem uzgodnienia przebiegu prac, założony termin wykonania prac do 30.11.2015 budzi ogromne wątpliwości co do jego realności. Czy zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania robót ze względu na niezbędne uzgodnienia konserwatorskie, nieprzewidziane czynności do wykonania, decyzje konserwatora, akceptację poszczególnych zakresów prac konserwatorskich?

Odpowiedź:

Zgodnie z §27 ust. 5 pkt. 8 wzoru umowy załączonego do SIWZ Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji zamówienia.

Ad.18. Czy zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji robót wynikające z ewentualnego stwierdzenia znalezisk archeologicznych w trakcie robót ziemnych związanych z pracami izolacyjnymi?

Odpowiedź:

Zgodnie z §27 ust. 5 pkt. 10 wzoru umowy załączonego do SIWZ Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji zamówienia.

Z-cie KANGLERZA  
  
mgr Marcin Wochyń