

Gdańsk 25.04.2017 r.

**Dot. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane obejmujące wykonanie zadaszania patio budynku Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku ul. Targ Węglowy 6 w Gdańsku
Nr postępowania: ZK-213/6/2017**

W związku z zadanymi pytaniami Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt systemów szklanych i fasadowych do akceptacji biura projektowego? (Taki zapis widnieje na większości dokumentacji projektowej między innymi na rysunku WK-B/D nr rys. PWC-01 w pkt. 4.) Jeśli tak, to kto ponosi odpowiedzialność za projekt?

Ad. 1

Rozwiązania projektowe dotyczące systemów szklanych i fasadowych, w stopniu uszczegółowienia projektu wykonawczego, stanowią jego składową. Dyspozycja, zawarta na dokumentacji projektowej, zobowiązująca Wykonawcę do przedstawienia projektu systemów szklanych i fasadowych do akceptacji biura projektowego oznacza konieczność przedstawienia przez Wykonawcę, do akceptacji biura projektowego projektu o charakterze warsztatowym obejmującego w szczególności specyfikację systemowego rozwiązania z danymi technicznymi umożliwiającymi jego weryfikację w zakresie zgodności z projektem wykonawczym oraz wykonane na bazie własnych obliczeń warsztatowe rysunki określające szczegóły montażowe i precyzujące rozwiązania technologiczne. Odpowiedzialność w zakresie rozwiązań ogólnych, zawartych w projekcie wykonawczym ponosi Projektant w pozostałym zakresie Wykonawca.

Pytanie 2

Proszę o przedstawienie formy zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej?

Ad. 2

Wg opisu z Projektu - Klasa konstrukcji 2. Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez malowanie wielowarstwowe (podkład, farba antykorozyjna, farba nawierzchniowa) lub ocynkowanie z malowaniem nawierzchniowym.

Pytanie 3

Proszę o informację czy konstrukcja ma być zabezpieczona przeciwogniowo? Jeśli tak to proszę o przedstawienie systemu zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji.

Ad. 3

Zgodnie z uzyskanym postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej w Gdańsku konstrukcja nośna szklanych ścian zewnętrznych patio i konstrukcja główna zadaszania nie muszą posiadać odporności ogniowej. Pozostałe istniejące elementy głównej konstrukcji budynku posiadają wymaganą odporność ogniową.

Pytanie 4

Sposób mocowania pakietów szybowych na dachu na rys. technicznych wykazano, aby montować za pomocą rotuli na przelot pakietów szybowych, wady takiego rozwiązania to:

- kondensacja pary wodnej spod rotuli wewnątrz pomieszczenia spowodowaną

różnicą temp. w okresie zimowym,

- może powodować rozszczelnienie pakietów szybowych co spowoduje kondensację pary wodnej w pakiecie,
- przy takim wykonaniu pakiet szybowy nie spełnia wymagań dot. izolacji cieplnej według rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r.,
- przy obliczeniach powinny być uwzględnione trzy parametry tj. pakiet szybowy ruty i uszczelnienie między pakietami.

Proszę o informację czy możliwy jest inny sposób montowania? Jeżeli nie, to Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności za wykonanie ww. elementów, co skutkuje brakiem gwarancji na przeszklenie dachowe.

Ad. 4

Przyjęte rozwiązania, w stopniu uszczegółowienia projektu wykonawczego, spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie aktualne na dzień wydania pozwolenia na budowę. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ, w tym załącznika nr 10 do SIWZ – Dokumentacja projektowa. Zamawiający jednocześnie informuje o dopuszczalności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, po zaistnieniu wymaganych przepisami i umową przesłanek dla ich wprowadzenia i po uzyskaniu zgody Projektanta w myśl art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Prawa Budowlanego przede wszystkim pod warunkiem, że wprowadzenie rozwiązań zamiennych łączy się z zaistnieniem obiektywnej sytuacji, niezależnej od Wykonawcy, związanej z koniecznością wprowadzenia zmian warunkujących realizację budowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz jeśli zmiana ta nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej ani wynagrodzenia Wykonawcy. Odnośnie kwestii gwarancji Zamawiający informuje, że zgodnie z § 14 załącznika nr 9 do SIWZ- projekt Umowy Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot Umowy i nie może jednostronnie wyłączać określonych prac objętych przedmiotem Umowy spod działania gwarancji.

Pytanie 5

Ściana przeszklona – fasada aluminiowa: stosunek powierzchni pakietów szybowych do pakietów aluminiowych wraz z uszczelnieniem między nimi w naszej ocenie nie będzie spełniać wymagania według rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. Proszę o uzasadnienie czy zastosowana ściana – fasada spełnia wymagania według ww. rozporządzenia?

Ad. 5

Przyjęte rozwiązania, w stopniu uszczegółowienia projektu wykonawczego, spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie aktualne na dzień wydania pozwolenia na budowę.

Pytanie 6

Proszę o informację czy jest możliwość rozważenia dopisania do § 26 pkt. 4. umowy następujących treści:

- a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej:
 - ze zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru budowlanego lub projektanta;
 - ze zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych;



- b) zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu i zwiększają koszty wykonania zamówienia;
- c) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót – z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - zaleceń właściwych służb, inspekcji, organów administracji publicznej.
- Uzupełnienie umowy powyższymi punktami pozwoliłoby zmniejszyć ryzyko prawne, które w tej chwili występuje i podnosi znacząco cenę oferty.

Ad. 6

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ, w tym załącznika nr 9 do SIWZ – projekt Umowy, dotyczące brzmienia § 26 projektu Umowy.

Pytanie 7

Proszę o informację czy jest możliwe rozważenie płatności wynagrodzenia w trzech częściach? Tj. I część 30%, II część – 30 %, III część – pozostałe wynagrodzenie, ponieważ przedmiot zamówienia obejmuje szeroki zakres prac oraz pozostawienie w dwóch częściach będzie powodowało zwiększenie wynagrodzenia z powodu uwzględnienia kosztów kredytowania.

Ad. 7

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ, w tym załącznika nr 9 do SIWZ - projekt Umowy, dotyczące warunków płatności wynagrodzenia.

Pytanie 8

Czy w przypadku konsorcjum Zamawiający dopuszcza możliwość sumowania ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej (OC)?

Ad. 8

W przypadku konsorcjum Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość sumowania ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy.

Pytanie 9

Postanowienia umowy o zamówienie publiczne muszą uwzględniać zasadę uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz współzycia społecznego. Przykładem naruszenia tych zasad jest sytuacja, gdy zamawiający zastrzegł, że kary umowne będzie płacić jedynie wykonawca wówczas, gdy nie wywiąże się ze swoich zobowiązań, natomiast zamawiający w stosunku do siebie takiej kary nie przewidział. Występują kary niewspółmiernie wysokie. Proszę o odpowiedź czy jest możliwa zmiana kar umownych w stosunku do Zamawiającego? Nie wprowadzenie kar powoduje ryzyko, które będzie skutkowało podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy na etapie składania oferty.

Ad. 9

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ, w tym załącznika nr 9 do SIWZ - projekt Umowy, dotyczące zastrzeżonych kar umownych, w tym ich wysokości. Zamawiający podnosi, iż postanowienia SIWZ, w tym załącznika nr 9 do SIWZ – projekt Umowy, zapewniają zachowanie zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania i współzycia społecznego. Zamawiający wskazuje w ślad za wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 3 grudnia 2015 r., sygn. akt KIO 2564/15, iż: „Przejawem uczciwej konkurencji jest jednakowa ocena podmiotów znajdujących się w tej samej sytuacji faktycznej” Ponadto zdaniem Zamawiającego podkreślić należy, iż „Uczciwa konkurencja powinna być definiowana jako dążenie do uzyskania jak najlepszych ofert, a nie dostosowywanie (minimalizowanie) wymagań do odpowiadających danemu wykonawcy. Wysokie

wymagania same w sobie nie stanowią naruszenia uczciwej konkurencji, lecz są nakierowane na wysoką jakość usługi”, na co zwróciła uwagę Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 6 listopada 2015 r., sygn. akt KIO2331/15.

W wyroku z dnia 29 stycznia 2014 r., sygn. akt KIO 69/14 Krajowa Izba Odwoławcza odnosząc się do wysokości kar umownych w umowie w sprawie zamówienia publicznego stwierdziła, że zasada równości stron stosunku zobowiązaniowego podlega modyfikacji i specyficznemu ograniczeniu zasady swobody umów (art. 353¹ k.c.), a pewna nierówność stron umowy w sprawie zamówienia publicznego wynika wprost z przepisów ustawy zawierającej instrumenty prawne zastrzeżone wyłącznie na korzyść zamawiającego. Zamawiający działa w interesie publicznym, w celu zaspokojenia potrzeb publicznych i ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu prowadzi do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. Ryzyko zamawiającego przewyższa zatem normalne ryzyko związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj przedsiębiorcy. Zastrzeżenie kar umownych nie powoduje naruszenia zasady uczciwej konkurencji czy równego traktowania wykonawców, gdyż wszyscy potencjalni wykonawcy są w tej samej sytuacji i żaden z nich nie jest dyskryminowany.

Podsumowując powyższe rozważania wskazać należy, iż zasady i wymagania ustalone przez Zamawiającego w SIWZ są obiektywnie uzasadnione jego potrzebami i są jednakowe dla wszystkich potencjalnych uczestników przedmiotowego postępowania, tym samym nie można mówić o naruszeniu przez Zamawiającego zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz współzycia społecznego.

Pytanie 10

W przedmiarze – branża budowlana – w poz. 136 jest informacja dot. dostawy i montażu rolet zaciemniających dach. Proszę o dołączenie do dokumentacji projektowej rysunku z zaznaczeniem gdzie mają się znaleźć rolety, jakie to mają być rolety oraz jakie mają spełniać parametry?

Ad. 10

Zamawiający wskazuje poniżej wytyczne dla dostawy rolet zaciemniających dach:

- efekt zaciemnienia 65% – 70 %,
- tkanina akrylowa lub poliestrowa (screen) rulowana w kasety, kolor szary,
- prowadnice boczne wykonane z aluminium,
- sterowanie elektryczne za pomocą pilota lub manipulatora,

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do opracowania szczegółów montażowych w postaci watsztatowych rysunków technicznych.

Pytanie 11

W przedmiarze – branża budowlana – w poz. 119 i poz. 120 *Konstrukcja stalow (dostawa+montaż)* przyjęta jednostka miary to tona natomiast w nakładach materiałowych tych pozycji widnieje materiał konstrukcja stalowa w jednostce miary – kilogram, a norma została przyjęta jak dla tony. Proszę o poprawienie jednostek miar lub norm w poz. 119 i 120?

Ad. 11

Zamawiający koryguje pozycję nr 119 kosztorysu nakładczego zgodnie z informacją jak poniżej Błędnie zapisano jednostkę nakładu dla konstrukcji stalowej. Jest 1,02 kg/t winno być 1,02 t/t. Zamawiający koryguje pozycję nr 120 kosztorysu nakładczego zgodnie z informacją jak poniżej Błędnie zapisano jednostkę nakładu dla konstrukcji stalowej. Jest 1,02 kg/t winno być 1,02 t/t.

Pytanie 12

W związku z odpowiedzią na temat formy przetargu nieograniczonego, że jest to przetarg na roboty budowlane proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej projektu systemów szklanych i fasadowych w myśl Art. 31. 1. lub zmianę zapisu „Wykonawca zobowiązany jest przedstawić

projekt systemów szklanych i fasadowych do akceptacji biura projektowego“ (Taki zapis widnieje na większości dokumentacji projektowej między innymi na rysunku WK-B/D nr rys. PWC-01 w pkt. 4.) na to ,że mają być to rysunki warsztatowe?

Ad. 12

Rozwiązania projektowe dotyczące systemów szklanych i fasadowych, w stopniu uszczegółowienia projektu wykonawczego, stanowią jego składową. Dyspozycja, zawarta na dokumentacji projektowej, zobowiązująca Wykonawcę do przedstawienia projektu systemów szklanych i fasadowych do akceptacji biura projektowego oznacza konieczność przedstawienia przez Wykonawcę, do akceptacji biura projektowego projektu o charakterze warsztatowym obejmującego w szczególności specyfikację systemowego rozwiązania z danymi technicznymi umożliwiającymi jego weryfikację w zakresie zgodności z projektem wykonawczym oraz wykonane na bazie własnych obliczeń warsztatowe rysunki określające szczegóły montażowe i precyzujące rozwiązania technologiczne.

Pytanie 13

Czy Zamawiający ponosi ryzyko finansowe wynikające z ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej (dostarczonej przez Zamawiającego), które to błędy mogą spowodować wystąpienie zwłoki, niezbędnych prac dodatkowych oraz różnego rodzaju usterek i nieprawidłowości?

Ad. 13

Warunki ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności (ryzyka finansowego) z tytułu ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej wynikają z treści postanowień SIWZ, w tym załącznika nr 9 - do SIWZ – projekt Umowy, oraz odnośnych przepisów prawa w szczególności przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 459).

Pytanie 14

Czy Zamawiający deklaruje, iż odbierze i dokona zapłaty za przedmiot Zamówienia, wykonany w całkowitej zgodności z dokumentacją projektową, lecz niezdatny do eksploatacji w części lub całości z powodu błędów zawartych w dokumentacji projektowej?

Ad 14

Warunki dokonywania odbiorów i płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego za przedmiot zamówienia wykonany w całkowitej zgodności z dokumentacją projektową, wynikają z treści postanowień SIWZ, w tym załącznika nr 9 - do SIWZ – projekt Umowy, oraz odnośnych przepisów prawa w szczególności przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 459).

Pytanie 15

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy, obejmujących zmiany projektowe oraz zlecenie prac dodatkowych i zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy?

Ad. 15

Zamawiający informuje, że dopuszcza zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w treści postanowień SIWZ, w tym załącznika nr 9 - do SIWZ – projekt Umowy, oraz w zakresie i na warunkach dopuszczonych przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2015 , poz. 2164 ze zm.).

Wskazać należy, iż zgodnie z § 26 ust. 3 projektu Umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SIWZ, dopuszcza się następujący zmiany Umowy:

- 1) **zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;**
- 2) zmiana terminu wykonania Umowy;
- 3) zmiana zasad oraz warunków płatności wynagrodzenia Wykonawcy;
- 4) zmiana warunków odbiorów robót;
- 5) **zmiana technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych;**
- 6) **zmiana zakresu robót w stopniu niewykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy;**
- 7) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 8) zmiany podwykonawców lub zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcom.

Wskazać należy, iż zgodnie z § 26 ust. 4 projektu Umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SIWZ zmiana postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku VAT;
- 2) w razie wystąpienia niedających się do usunięcia wad przedmiotu zamówienia, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

Z kolei zgodnie z § 26 ust. 5 projektu Umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SIWZ, zmiana postanowień Umowy w zakresie: zmiany technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych, zmiany zakresu robót w stopniu niewykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej:
 - a. **ze zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru budowlanego lub projektanta;**
 - b. **ze zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych;**
 - c. z postępu technicznego lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- 2) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego, gdy dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępiania, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 Prawa budowlanego;
- 3) opóźnień właściwych organów administracji publicznej w wydaniu zezwoleń i decyzji warunkujących prowadzenie i zakończenie robót budowlanych ponad terminy wynikające z właściwych przepisów prawa, jak również w przypadku dokonywania ich zmiany;
- 4) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej;
- 5) zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia;
- 6) zmian w dokumentacji projektowej, w tym zmiany wymagającej czasu do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
- 7) przedłużającej się procedury przetargowej mającej wpływ na terminy umowne, opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu Umowy, przekazaniu placu budowy lub w zakresie dokonywania odbiorów;
- 8) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
- 9) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót – z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - zaleceń właściwych służb, inspekcji, organów administracji publicznej;
- 10) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych;

- 11) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
- 12) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac uzgodnień, pozwoleń, opinii osób trzecich lub właściwych organów.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zmiana Umowy zawartej z Wykonawcą wyłonionym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w związku ze zleceniem dotychczasowemu Wykonawcy dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym dopuszczalna jest na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2015 , poz. 2164 ze zm.), to jest o ile roboty takie stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej.

Pytanie 16

Proszę o przedstawienie sposobu i procedury wprowadzania zmian projektowych?

Ad. 16

Zasady wprowadzania zmian projektowych określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Odnosnie zmian projektowych proponowanych przez Wykonawcę zgodnie z art. 23 pkt 1 tej ustawy kierownik budowy ma prawo występowania do inwestora o zmianę w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy. Wprowadzenie zmiany musi być poprzedzone uzgodnieniem z projektantem na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b w/w ustawy. W zakresie istotności proponowanych zmian projektant będzie dokonywał kwalifikacji zamierzonego odstąpienia, opierając się na uregulowaniach w/w ustawy i jeżeli stwierdzi, że zaproponowane zmiany kwalifikują się jako nieistotne odstąpienie, oznaczać będzie to brak wymogu uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Natomiast istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Na dokonanie zmian wymagana jest zgoda Zamawiającego. Każda zmiana względem projektu budowlanego, sklasyfikowana jako nieistotna, będzie zaznaczona w projekcie powykonawczym i opatrzona podpisem projektanta i stwierdzeniem, że jest to nieistotne odstępstwo względem projektu budowlanego i pozwolenia na budowę. Kwestia koniecznych zmian umowy związanych ze zmianą rozwiązań projektowych wyjaśniona została w ramach odpowiedzi na pytanie nr 15.

Pytanie 17

Proszę o informację w jaki sposób ma zostać zabezpieczona antykorozyjnie konstrukcja, ponieważ w dokumentacji projektowej podane jest zabezp. poprzez malowanie proszkowe i farbą antykorozyjną, natomiast w przedmiarze zostało przyjęte zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji za pomocą ocynkowania. Z uwagi na wielkość i przyjęty w projekcie sposób łączenia elementów konstrukcji nie jest możliwe zabezpieczenie antykorozyjne przez ocynkowanie. Proszę o odpowiedź, którą Wykonawca ma wybrać formę zabezpieczenia antykorozyjnego?

Ad. 17

Wg opisu z Projektu - Klasa konstrukcji 2. Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez malowanie wielowarstwowe (podkład, farba antykorozyjna, farba nawierzchniowa) lub ocynkowanie z malowaniem nawierzchniowym.

Pytanie 18

Czy Zamawiający przygotowując postępowanie i dokonując oszacowania kosztów wykonania Zamówienia, zawarł w szacowanej wartości Zamówienia narzut w wysokości nie mniejszej niż 50% na rzecz zabezpieczenia się przez Wykonawcę przed ryzykiem wynikającym z błędów zawartych w dokumentacji projektowej?

Ad. 18

Zamawiający informuje, że wartość zamówienia na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ustalona została zgodnie z właściwymi przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2015 , poz. 2164 ze zm.) i jej aktami wykonawczymi.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 powołanej ustawy: „Podstawą ustalenia wartości zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego z należytą starannością.”

W myśl art. 33 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy wskazuje, że wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie kosztorysu inwestorskiego sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej albo na podstawie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

Natomiast w myśl ust. 2 art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2015 , poz. 2164 ze zm.): „Przy obliczaniu wartości zamówienia na roboty budowlane uwzględnia się także wartość dostaw i usług oddanych przez zamawiającego do dyspozycji wykonawcy, o ile są one niezbędne do wykonania tych robót budowlanych.”

Metody i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, nr 130, poz.1389).

W wyżej powołanym Rozporządzeniu przy sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego nie uwzględnia się jednostki określonej przez pytającego, jako: „narzut w wysokości nie mniejszej niż 50% na rzecz zabezpieczenia się przez Wykonawcę przed ryzykiem wynikającym z błędów zawartych w dokumentacji projektowej”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2015 , poz. 2164 ze zm.) ustalenia wartości zamówienia dokonuje się nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi, oraz nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

Pytanie 19

Proszę o podanie grubości szyb w przyjętym pakiecie szybowym na konstrukcji dachu?

Ad. 19

Grubość szyb uzależniona będzie od wybranego przez Wykonawcę pakietu szklanego z uwarunkowaniem w postaci konieczności uzyskania wskaźnika przepuszczalności cieplnej oraz zachowania pozostałych parametrów określonych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 20

Czy dopuszczalna jest zmiana systemu mocowania dachu szklanego z rotuł na standardowy system aluminiowej fasady słupowo-ryglowej?

Ad. 20

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ, w tym załącznika nr 10 do SIWZ – Dokumentacja projektowa. Zamawiający jednocześnie informuje o dopuszczalności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, po zaistnieniu wymaganych przepisami i umową przesłanek dla ich wprowadzenia i po uzyskaniu zgody Projektanta w myśl art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Prawa Budowlanego przede wszystkim pod warunkiem, że wprowadzenie rozwiązań zamiennych łączy się z zaistnieniem obiektywnej sytuacji, niezależnej od Wykonawcy, związanej z koniecznością wprowadzenia zmian warunkujących realizację budowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz jeśli zmiana ta nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej ani wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 21

Czy dopuszczalna jest zmiana kształtu formatek szklanych z trójkątów na równoległoboki o wielkości 2 pierwotnych trójkątów? Ze względu na konstrukcję stalową, która jest po niżej dalej były by widoczne trójkąty ale w przypadku zastosowania systemu słupowo-ryglowego zapewniło by to pełną szczelność.

Ad. 21

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ, w tym załącznika nr 10 do SIWZ – Dokumentacja projektowa. Zamawiający jednocześnie informuje o dopuszczalności zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, po zaistnieniu wymaganych przepisami i umową przesłanek dla ich wprowadzenia i po uzyskaniu zgody Projektanta w myśl art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Prawa Budowlanego przede wszystkim pod warunkiem, że wprowadzenie rozwiązań zamiennych łączy się z zaistnieniem obiektywnej sytuacji, niezależnej od Wykonawcy, związanej z koniecznością wprowadzenia zmian warunkujących realizację budowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz jeśli zmiana ta nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej ani wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie 22

Jakie są maksymalne ugięcia (odkształcenia) konstrukcji stalowej dachu spowodowane obciążeniami wiatru, śniegu, własnym ciężarem (stali + szkła)? Proszę o przedstawienie rysunku przedstawiającego naprężenia konstrukcji.

Ad. 22

Zamawiający informuje, że uzyskane w ramach obliczeń przemieszczenia w węzłach nie przekraczają maksymalnych dopuszczalnych wartości. Szczegółowe wyliczenia, w tym wykres naprężeń wewnętrznych i wykres przemieszczeń nie stanowią elementu dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia i jako takie nie zostaną udostępnione w ramach udzielenia odpowiedzi na pytanie.

Pytanie 23

Proszę także o informację jaką formę przetargu nieograniczonego ma ww. zamówienie: 'wykonanie prac budowlanych' czy 'zaprojektuj i wybuduj'?

Ad. 23

Formą przetargu jest wykonanie prac budowlanych.


Z-ca Kanclerza ASP w Gdańsku
mgr Marcin Wochyń