

Gdańsk, 06.06.2017 r.

Dotyczy:

**Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane obejmujące wykonanie zadaszania patio budynku Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku ul. Targ Węglowy 6 w Gdańsku
Nr postępowania: ZK-213/9/2017**

W związku z zadanymi pytaniami przez potencjalnego Wykonawcę (pisownia oryginalna) Zamawiający udziela odpowiedzi:

I.

„I. W umowie, w rozdziale obowiązki wykonawcy, § 5, pkt.. 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: ppkt 2 i 3, cytat :

„ 1. Ustanowienie Kierownika Budowy, który opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („Plan BIOZ”), projekt zagospodarowania terenu budowy oraz projekt organizacji robót; Kierownik Budowy koordynuje oraz kieruje całością działań składających się na realizację inwestycji zadaszania patio Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku – zarówno w zakresie prac realizowanych w oparciu o niniejszą Umowę, jak również w zakresie prac obejmujących dostawę i montażu dźwigu osobowego, roboty elektryczne dla patio, roboty sanitarne dla patio oraz wykonanie instalacji AV dla patio;

2. Zapewnienie sprawowania kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach; za koordynację robót branżowych w tym wykonywanych przez podwykonawców i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada kierownik budowy ”

Pytanie 1. W związku z powyższym, czy Wykonawca odpowiada również za pracę wychodzące poza zakres prac objętych niniejszym postępowaniem cytat: Zapewnienie sprawowania kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do **prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach** (instalacja hydrantowa, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej-siłowej, oświetlenia, SSP, okablowania strukturalnego, dostawa i montaż dźwigu osobowego, instalacja AV dla patio) ?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca odpowiada jedynie za realizację obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym. Jednocześnie, Zamawiający informuje o modyfikacji zapisów projektu umowy jak poniżej:

Zmianie ulega treść § 5 ust. 2 pkt 3 projektu umowy, poprzez nadanie mu nowego brzmienia:

„Zapewnienie sprawowania kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia; kierownik budowy odpowiada za koordynację robót branżowych, w tym wykonywanych przez podwykonawców i prowadzenie dokumentacji budowy;”.

Pozostała treść projektu umowy pozostaje bez zmian.

II.

„Pytanie 2. Czy wykonawca ma posiadać również kierowników robót posiadających uprawnienia we wszystkich branżach, również tych nie objętych przedmiotem niniejszego postępowania, tj. branży elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej?”

Jeżeli kierownik budowy nie ma odpowiadać za prace nie objęte zakresem postępowania proszę o zmianę powyższego przytoczonego w/w paragrafu.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie stawia wymogu posiadania kierowników robót posiadających uprawnienia we wszystkich branżach, również tych nieobjętych przedmiotem niniejszego postępowania. Ustanowienie kierowników robót ciążyć będzie na wykonawcach robót branżowych, wyłonionych w odrębnych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za pełnienie obowiązków kierownika budowy, wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późn. zm., „Prawo budowlane”).

III.

„II. Zgodnie z zapisem Zamawiającego odnośnie punktu w umowie, że Wykonawca ma zapewnić kierownika budowy odpowiedzialnego za cały zakres prac, wszystkich branż, nasuwa się istotne pytanie, tj. Czy Wykonawca, który będzie realizował powyższe postępowanie, wyznaczy swojego kierownika budowy, będzie odpowiedzialny za prace innych firm (innych branż), wykonawców, chociaż nie będzie w stanie na nich wpłynąć, gdyż nie będzie posiadał z nimi umowy?”

Odpowiedź:

Obowiązki, uprawnienia i zakres odpowiedzialności kierownika budowy są określone w Prawie budowlanym i tylko w tym zakresie kierownik budowy realizuje swoje zadania w odniesieniu do całości prac objętych inwestycją. Dla przeprowadzenia całości inwestycji związanej z zadaniem patio Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku wydane zostało jedno pozwolenie na budowę, w związku z czym inwestycja objęta jest działaniem jednego kierownika budowy – który wykonuje zadania przewidziane przepisami Prawa budowlanego. Podmiotami odpowiedzialnymi za realizację prac, które nie są objęte umową w sprawie zadania patio, której projekt stanowi załącznik nr 9 do SIWZ w

postępowaniu nr ZK-213/9/2017, będą wykonawcy tych prac, wyłonieni w odrębnych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego.

IV.

„III. Jeżeli wykonawca wykona swoje prace w terminie, a prace poza zakresem postępowania nie zostaną ukończone, czy w związku z tym Zamawiający wypłaci należne wynagrodzenie wykonawcy?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wynagrodzenie zostanie wypłacone zgodnie z regulacjami § 18 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ, tj. po zakończeniu całości prac objętych umową.

V.

„IV. Czy kierownik budowy ma dalej sprawować funkcję kierownika budowy po zakończeniu prac związanych z powyższym postępowaniem ?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje pełnienie funkcji kierownika budowy przez osobę wskazaną w umowie zwartej z Wykonawcą zadania patio jedynie na czas realizacji zadań wynikających z projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ, oraz przepisów Prawa budowlanego.

VI.

„V. Czy Kierownik w raz z Wykonawcą budowy będzie odpowiadać finansowo za prace nie objęte niniejszym postępowaniem?”

Odpowiedź:

Odpowiedzialność kierownika budowy i wykonawcy wynika jedynie z zwartej umowy i przepisów Prawa budowlanego. Za prace nieobjęte zamówieniem nr ZK-213/9/2017 odpowiadają wykonawcy tych prac.

VII.

„VI. Czy wykonawca odpowiada finansowo za nie wykonanie w terminie prac objętych niniejszym postępowaniem w sytuacji gdy zwłoka nie będzie zależna od wykonawcy tylko od wykonawców wykonujących prace wychodzące poza zakres niniejszego postępowania ?”

Odpowiedź:

Odpowiedzialność wykonawcy wynika jedynie z zwartej umowy i przepisów Prawa budowlanego. Za prace nieobjęte zamówieniem nr ZK-213/9/2017 odpowiadają wykonawcy tych prac.

VIII.

„V. Kto poniesie skutki finansowe, Zamawiający czy pozostali Wykonawcy, względem Wykonawcy, który podpisze umowę do w/w postępowania, za opóźnienia w przypadku nie podjęcia lub zaniechania części robót bez których nie będzie możliwe rozpoczęcie, kontynuowanie lub zakończenie prac w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź:

Kwestię odpowiedzialności w opisanej powyżej sytuacji regulują odpowiednie zapisy umów oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późn. zm.).

IX.

„Sugerujemy aby Zamawiający zatrudnił we własnym zakresie kierownika budowy, który będzie koordynował prace wykonawców poszczególnych branż, a wykonawcy aby ewentualnie posiadali swojego kierownika robót w danej specjalności.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i projektu umowy, nakładające obowiązek ustanowienia kierownika budowy przez Wykonawcę.

X.

„Proszę o wykreślenie poniższych zapisów z umowy:

§ 5, pkt. 2 ppkt. 1 – zarówno w zakresie prac realizowanych w oparciu o niniejszą Umowę, jak również w zakresie prac obejmujących dostawę i montażu dźwigu osobowego, roboty elektryczne dla patio, roboty sanitarne dla patio oraz wykonanie instalacji AV dla patio;

i

§ 5, pkt. 2 ppkt.2 Zapewnienie sprawowania kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach; za koordynację robót branżowych w tym wykonywanych przez podwykonawców i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada kierownik budowy "

Powyższe zapisy nakazują Wykonawcy powzięcie odpowiedzialności za żeczy, z którymi nie jest się wstanie w tej chwili z nimi zapoznać jak również wychodzą po za zapisy w SIWZ.

W przypadku pozostawienia powyższych zapisów postępowanie powinno być unieważnione na podstawie Art. 93 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych – „postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego”.

Proszę również o dopisanie, że Wykonawca niniejszej umowy nie ponosi odpowiedzialności za osoby trzecie w warunkach gdy na budowie są wykonywane prace przez innych Wykonawców czyli dopisanie na końcu ,pkt.19 Zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy, przestrzegania wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót w ramach prac objęty niniejszą umową.”

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje poniżej obowiązujące brzmienie § 5 ust. 3 projektu umowy:

„Zapewnienie sprawowania kierownictwa budowy osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia; kierownik budowy odpowiada za koordynację robót branżowych, w tym wykonywanych przez podwykonawców i prowadzenie dokumentacji budowy”

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

XI.

„Porzę o udostępnienie projektu suwnicy, o którym mowa w:**Załącznik nr 1 do SIWZ , SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** w pkt, 3 **ZAKRES PRAC**

Cytat : Pod zadaszeniem zaprojektowano ruchomy pomost roboczy (suwnicę). Brak jakichkolwiek rysunków technicznych pomostu roboczego (suwnicy) .”

Odpowiedź:

Suwnica (pomost roboczy) jest rozwiązaniem jednostkowym, dla którego wytyczne zawarte są w projekcie wykonawczym. Na ich podstawie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego i Projektanta rysunek warsztatowy określający szczegóły techniczne i montażowe.

XII.

„Proszę się zapoznać z orzeczeniem KIO gdzie zwraca istotną uwagę na art 29 i czy nie należy zastanowić się nad poprawieniem w całości umowy do zamówienia publicznego i dokumentacji przetargowej?”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść dokumentacji przetargowej oraz projektu umowy – z uwzględnieniem zmiany § 5 ust. 2 pkt 3, wynikającej z powyższych wyjaśnień.