



Znak sprawy: ZK-213/21/2019

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### „Wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15 w Gdańsku”

1. **Zamawiający:** Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6; 80-836 Gdańsk  
tel.: (58) 301-28-01, (58) 320-12-78; fax: (58) 320-12-78  
strona internetowa: [www.asp.gda.pl](http://www.asp.gda.pl)
2. **Tryb udzielenia zamówienia:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 tekst jednolity) *Użyte w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:*
- *pojęcie ustawy dotyczy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 tekst jednolity);*
  - *pojęcie rozporządzenia dotyczy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126);*
  - *pojęcie SIWZ dotyczy niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.*

#### Informacje ogólne dotyczące przedmiotowej procedury:

- 2.1 W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 24aa ustawy. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w pkt 5.1 i 5.2 SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W pierwszej kolejności Zamawiający dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy) oraz kryteriów oceny ofert, a dopiero potem, wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, dokonuje oceny podmiotowej Wykonawcy tj. bada oświadczenia wstępne, a następnie w trybie art. 26 ust. 2 ustawy żąda przedłożenia dokumentów wymaganych w pkt 6.2 SIWZ).
- 2.2 W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem Podwykonawców Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
- 2.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.5 Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, tj.:
- 1) prace budowlane wykończeniowe pracowni P4,
  - 2) prace budowlane wykończeniowe pracowni P8,
  - 3) roboty budowlane w zakresie prac elektrycznych w pracowni P8,
  - 4) roboty budowlane w zakresie wymiany zlewozmywaka na stół z basenem,
- mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierowników robót. Zamawiający, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Wykaz ma zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli na miejscu w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanego zaświadczenia ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę. Sankcją z tytułu niespełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności podczas realizacji zadań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, będzie naliczenie Wykonawcy kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na umowę o pracę lub za każdy przypadek nieutrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
- 2.6 Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych.
3. **Przedmiot zamówienia:**
- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15 w Gdańsku, polegających na remoncie pracowni nr 4 i pracowni nr 8 na piętrze budynku.

Szczegółowy opis dotyczący przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SIWZ.

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45410000-4 – Tynkowanie

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne  
45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
60100000-9 – Usługi w zakresie transportu drogowego

3.2 Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej.

#### 4. Termin wykonania zamówienia:

4.1 Termin wykonania zamówienia: **do 30 września 2019r.**

4.2 Jako datę wykonania przedmiotu zamówienia, należy rozumieć datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia jest możliwa wyłącznie w przypadkach i okolicznościach określonych w § 26 umowy.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu:

##### O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt 1 i pkt 4 ustawy.

5.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

- 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące:

##### b) kwalfikacji zawodowych:

*Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, iż dysponuje:*

*I) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót\* posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*

*II) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót\*, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej\*\*.*

*\* Kierownik robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz.1202 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 65).*

*\*\* specjalność elektryczna – rozumiana jako: specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*

5.3 W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie powyższe warunki powinien spełnić, co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.

5.4 Poleganie na potencjale innych podmiotów:

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno określać:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.1 ppkt 1) oraz pkt 6.2 lit. A. SIWZ.

W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą realizowały usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy odbywa się zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy.

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia odbywa się zgodnie z art. 36ba. ustawy.

##### 5a. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy:

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

5.2 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

6.2 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

**6. Wykaz wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego oraz brak podstaw wykluczenia:**

**6.1 Dokumenty składane wraz z ofertą:**

- 1) Aktualne oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt 1 i pkt 4 ustawy w formie oryginału (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ).  
*Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasady innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasady, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.*
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy w formie oryginału (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ).

**6.2 Dokumenty składane przez Wykonawcę, którego oferta będzie oceniona jako najkorzystniejsza na wezwanie Zamawiającego:** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń i dokumentów:

- A. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda:
    - 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
  - B. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
    - 1) wykazu osób (w formie oryginału, zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ), w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku kwalifikacji zawodowych opisanego w pkt 5.2 ppkt 3) lit. b) SIWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za roboty związane realizacją zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 6.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy, Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w formie oryginału (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

**6.4 Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne:**

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.2 lit. A. ppkt 1) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 1) powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**6.5 Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej, przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum) lub przez spółkę cywilną:**

- 1) Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, wymienione w pkt 6.1 ppkt 1), pkt 6.2 lit. A ppkt 1) i pkt 6.3 SIWZ, składa każdy z Wykonawców oddzielnie;
- 2) Oświadczenie wymienione w pkt 6.1 ppkt 2) i dokumenty wymienione w pkt 6.2 lit. B ppkt 1) SIWZ oraz formularz oferty są składane przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 3) Poza dokumentami wymienionymi w ppkt 1) i 2) powyżej Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa;
- 4) Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument pełnomocnictwa powinien zostać podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

**6.6 Oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 6.1 SIWZ składane są wraz z ofertą. Dokument określony w pkt 6.3 SIWZ składany jest przez Wykonawcę w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert. Pozostałe dokumenty wymienione w pkt 6.2 SIWZ wymagane będą tylko od Wykonawcy, którego oferta będzie oceniona jako najkorzystniejsza.**

**6.7 W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 6 SIWZ, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz wskazane przez Wykonawcę dokumenty lub oświadczenia.**

**7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- 7.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną (w postaci zeskanowanych podpisanych dokumentów) z zastrzeżeniem pkt 7.3 SIWZ. W przypadku wykorzystania faksu lub drogi elektronicznej każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 7.2 Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres Wykonawcy lub faksem (komunikat OK na potwierdzeniu) zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania pisma w sposób określony w pkt 7.1 SIWZ oświadczy, iż ww. wiadomości nie otrzymał.
- 7.3 Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwa.
- 7.4 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania udostępni na stronie internetowej, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o przekazanie treści zapytań w wersji elektronicznej, w formie edytowalnej, pocztą email na adres: anna.koziel@asp.gda.pl
- 7.5 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania powyższego wniosku.
- 7.6 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ. Dokonana zmiana treści SIWZ zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 7.7 Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 7.8 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
- 7.9 Korespondencję związaną z przedmiotowym postępowaniem, należy kierować na adres:  
Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80-836 Gdańsk, Biuro Zamówień Publicznych, pokój A18,  
Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Anna Borzęcka, tel./fax 58 320 12 78

#### 8. Wymagania dotyczące wadium:

- 8.1 Wykonawca przystępujący do przetargu, zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **2 900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100)**, przed upływem terminu składania ofert.
- 8.2 Wykonawca wnosi wadium w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy.
- 8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank BZ WBK nr 25 1090 1098 0000 0000 0901 5469; Nr SWIFT WBKPLPP z dopiskiem: „**Wadium na .....**” (wpisać nazwę postępowania oraz oznaczenie sprawy). Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 8.4 W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź, należy złożyć wraz z ofertą dokument w formie oryginału (może być w oddzielnej kopercie) a jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć jako integralną część oferty.
- 8.5 Oferta Wykonawcy, który nie zabezpieczy jej akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- 8.6 Warunki zwrotu i zatrzymania wadium są określone w art. 46 ustawy.
- 8.7 Z treści wadium składanego w innej formie niż pieniądź powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
- 8.8 Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uważa się za wniesione prawidłowo.

#### 9. Termin związania ofertą:

- 9.1 Ustala się, że Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody, nie powoduje utraty wadium.

#### 10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 10.1 **Na ofertę składają się:**
- 1) Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ (w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonego formularza, złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w SIWZ i wynikające z zawartości formularza oferty).
- 10.2 **Do oferty winny być dołączone:**
- 1) Oświadczenia wskazane w pkt 6.1 SIWZ;
  - 2) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
  - 3) Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – jeżeli Wykonawca będzie korzystał z takich zasobów (w formie oryginału);
  - 4) Wadium (dla wadium wniesionego w formie innej niż w pieniądzu).
- 10.3 Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w SIWZ.
- 10.4 Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela.
- 10.5 Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025), czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy (osoby upoważnionej/osób upoważnionych

- w dokumentach rejestrowych do reprezentacji Wykonawcy) lub osoby posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo udzielone przez Wykonawcę (osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy). Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.
- 10.6 Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zaleca się aby każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp., były parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
  - 10.7 Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów, musi być potwierdzona przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
  - 10.8 Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z dokumentami rejestrowymi, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
  - 10.9 Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
  - 10.10 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego: **Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80-836 Gdańsk, Biuro Zamówień Publicznych, pokój A18**, oraz opisane: „**Oferta w postępowaniu pn.: .....** (wpisać nazwę postępowania oraz oznaczenie sprawy); **Nie otwierać przed dniem .....**” (wpisać datę i godzinę otwarcia ofert).
  - 10.11 W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
  - 10.12 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
  - 10.13 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.
  - 10.14 Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest wykazać wraz z przedstawieniem dowodów, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane.  
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.  
Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca pragnie zastrzec, powinny być załączone do oferty w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
  - 10.15 Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów.
    - 1) Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian. W przypadku złożenia przez Wykonawcę własnych formularzy ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do SIWZ.
    - 2) Gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu;
    - 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
    - 4) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

## 11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 11.1 Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80-836 Gdańsk, Biuro Zamówień Publicznych, pokój A18, w terminie do dnia: **19.07.2019r. do godz. 11:00**.
- 11.2 Oferty zostaną otwarte w dniu: **19.07.2019r. o godz. 11:30**, w siedzibie Zamawiającego: Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80-836 Gdańsk, czytelnia Biblioteki ASP.

## 12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

- 12.1 Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
- 12.2 Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
- 12.3 Cena opisana w pkt 12.1 SIWZ jest ceną ryczałtową.  
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco: „§ 1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąca stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”  
W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 12.4 Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

- 12.5 Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (do dwóch miejsc po przecinku), przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złotego).

**13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

13.1 Kryteria oceny ofert:

- 1) cena\* – 60%,
  - 2) okres gwarancji\*\* – 40%
- \* – ocenie będzie podlegała cena brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty;  
\*\* – ocenie będzie podlegał okres gwarancji podany przez Wykonawcę w formularzu oferty.

13.2 Przy dokonywaniu oceny komisja przetargowa posłuży się następującymi wzorami:

**przy kryterium cena (C):**

$$C = (C_n / C_o) \times 60 \text{ pkt, gdzie:}$$

*C* – przyznane punkty w kryterium cena;

*C<sub>n</sub>* – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

*C<sub>o</sub>* – cena oferty ocenianej (brutto).

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 60 punktów.

**przy kryterium: okres gwarancji (G):**

$$G = [(G_b - G_{min}) / (G_{max} - G_{min})] \times 40 \text{ pkt, gdzie:}$$

*G<sub>b</sub>* – okres gwarancji badanej oferty;

*G<sub>min</sub>* – minimalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 36 miesięcy;

*G<sub>max</sub>* – maksymalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 60 miesięcy.

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

*Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny 60 miesięcy.*

*Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach (liczby całkowite). W przypadku wpisania przez Wykonawcę wartości mniejszych niż liczby całkowite, np.: części dziesiętnych, setnych itd., Zamawiający dokona zaokrąglenia, z zastosowaniem reguł matematycznych.*

*W przypadku gdy Wykonawca poda krótszy niż 36-miesięczny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu. W przypadku, gdy Wykonawca poda dłuższy niż 60 miesięcy okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60 miesięcy.*

**Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert:**

$$S = C + G, \text{ gdzie:}$$

*S* – suma przyznanych punktów ze składowych będących cząstkowymi kryteriami oceny ofert

łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

- 13.3 W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli będzie to konieczne.

**14. Informacja o formalnościach po wyborze oferty:**

- 14.1 Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, a także zamieści tę informację na stronie internetowej.
- 14.2 **Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:**
- 1) decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczące kierowników robót;
  - 2) **kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia.** Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, tj.: od daty zawarcia umowy do przewidywanego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy, posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę w wysokości co najmniej do wysokości ceny oferty brutto, zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
- 14.3 Brak przedłożenia dokumentów wymienionych w pkt 14.2 ppkt 1) – 2) SIWZ przed podpisaniem umowy, traktowany będzie jako odmowa jej podpisania z winy Wykonawcy.
- 14.4 Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 14.5 Wykonawca, w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego w postaci elektronicznej zapisanego w formacie ATH (forma edytowalna) oraz harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu zamówienia wykonanego w oparciu o elementy scalone z kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać od Zamawiającego akceptację harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni nie zajmie stanowiska w przedmiocie harmonogramu rzeczowego, harmonogram uznany będzie za obowiązujący. Jeżeli harmonogram nie uzyska akceptacji Zamawiającego Wykonawca naniesie poprawki uwzględniające wymagania Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
- 14.6 Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Wykaz ma zawierać następującą informację: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę.
- 14.7 Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna zawierać co najmniej:
- 1) oznaczenie stron;
  - 2) datę i miejsce jej zawarcia;
  - 3) preambułę, w której wskazany jest wspólny cel, dla którego zawiera się tą umowę;
  - 4) wskazanie lidera konsorcjum;
  - 5) rozdzielenie w sposób precyzyjny zadań w ramach realizacji zamówienia pomiędzy strony umowy, w tym podmiotu

- uprawnionego do wystawienia faktury;
  - 6) wskazanie sposobu podziału wynagrodzenia pomiędzy strony umowy;
  - 7) wskazanie pełnomocnika i zakresu jego uprawnień;
  - 8) określenie zasad odpowiedzialności stron w przypadku, gdy zamawiającemu zostanie wyrządzona szkoda;
  - 9) podpisy stron.
- 14.8 W przypadku, gdy Wykonawca podczas realizowania zamówienia będzie korzystał z udziału podwykonawców zastosowanie będzie miało art. 36b ust. 1a ustawy.

**15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wymagane przez Zamawiającego:**

- 15.1 Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 15.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 15.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.
- 15.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank BZ WBK, nr konta: 25 1090 1098 0000 0000 0901 5469 z dopiskiem: „**Zabezpieczenie .....**” (wpisać nazwę postępowania oraz oznaczenie sprawy).
- 15.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.6 W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj.: 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.
- 15.7 Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 141 ustawy).

**16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

- 16.1 Zamawiający zawrze umowę według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) ustawy, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1) lit. a) oraz art. 94 ust. 2 pkt 3) ustawy oraz zgodnie z postanowieniami Działu IV ustawy.
- 16.2 Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w § 26 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
- 16.3 Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 16.4 Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują odpowiednio środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy, tj.: odwołanie oraz skarga, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.

**18. W sprawach nieuregulowanych SIWZ stosuje się obowiązujące przepisy ustawy, Kodeksu cywilnego oraz przepisy wykonawcze do ustawy.**

**19. Załączniki składające się na integralną część SIWZ:**

- załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 – formularz oferty
- załącznik nr 3 – oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- załącznik nr 4 – oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- załącznik nr 5 – informacja dotycząca przynależności do grupy kapitałowej
- załącznik nr 6 – wzór umowy
- załącznik nr 7 – wykaz osób
- załącznik nr 8 – klauzula informacyjna z art. 13 RODO

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15 w Gdańsku” (znak sprawy: ZK-213/21/2019)**

### 1. PRZEDMIOT

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15 w Gdańsku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dostępny jest w odrębnym pliku ZIP, zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego razem z SIWZ (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót).

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający określa, iż czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, tj.:

- 1) prace budowlane wykończeniowe pracowni P4,
- 2) prace budowlane wykończeniowe pracowni P8,
- 3) roboty budowlane w zakresie prac elektrycznych w pracowni P8,
- 4) roboty budowlane w zakresie wymiany zlewozmywaka na stół z basenem,

mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierowników robót. Zamawiający, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, wymaga od Wykonawcy przedłożenia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia. Wykaz ma zawierać następujące informacje: imiona i nazwiska, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu osób zatrudnionych na umowę o pracę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli na miejscu w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanego zaświadczenia ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 216/2 Obręb 099 w Gdańsku, Plac Wałowy 15 jest własnością Akademii Sztuk Pięknych. Pomieszczenia objęte remontem znajdują się w budynku głównym Małej Zbrojowni.

### 3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I USŁUG

Zakres prac obejmuje remont pracowni nr 4 i pracowni nr 8 na piętrze budynku głównego w zakresie robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych (wod.-kan.)

Nazwy i kody wspólnego słownika zamówień (CPV):

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 60100000-9 – Usługi w zakresie transportu drogowego

### 4. WARUNKI I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) przekazanie terenu (placu) budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy w postaci elektronicznej, zapisany w formacie ATH (forma edytowalna) wraz z harmonogramem rzeczowym realizacji przedmiotu zamówienia wykonanym w oparciu o elementy scalone z kosztorysu ofertowego;
- 3) zakończenie prac do dnia 30.09.2019r.;
- 4) za termin zakończenia prac, uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym możliwości wykonywania robót głośnych, w szczególności związanych z kuciem.
- 6) zmiana umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia jest możliwa wyłącznie w przypadkach i okolicznościach określonych w § 26 umowy.

### 5. OGÓLNE WYMAGANIA MATERIAŁOWE

- 1) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.



Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy – Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te produkty.

Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

- 2) Materiały i elementy wyposażenia, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Na każde żądanie inspektora nadzoru, projektanta, lub w przypadkach i zakresie określonym w dokumentacji, o której mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów i elementów wyposażenia:
  - próbki,
  - certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,
  - karty katalogowe.
- 4) W przypadku kiedy dostarczone próbki i inne dokumenty określone w pkt 3 nie będą zgodne z dokumentacją określoną w pkt 2 lub nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru lub projektanta, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć na własny koszt, kolejne próbki, z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez inspektora nadzoru i projektanta.
- 5) Jeżeli wykonane elementy robót lub wyposażenia będą odbiegały jakością od zaakceptowanych próbek, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów robót.
- 6) Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym ustępie. Roboty wykonane z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i projektantem doboru kolorystyki i materiałów wykończeniowych. Wykonanie tych uzgodnień nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki.

## 6. PODSTAWOWE UWAGI WYKONAWCZE I BHP

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osobom wykonującym prace demontażowe i montażowe oraz innym osobom przebywającym w rejonie prowadzonych prac, w szczególności poprzez:
  - egzekwowanie przestrzegania podstawowych zasad BHP,
  - egzekwowanie przestrzegania instrukcji prowadzenia niezbędnych robót i czynności zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - zapoznanie pracowników z zakresem prac,
  - posługiwanie się sprawnym sprzętem ochronnym dopuszczonym do użytkowania.
- 2) Przy ustalaniu warunków wykonywania prac remontowych oraz kontrolno-pomiarowych zawsze należy uwzględnić:
  - rodzaje urządzeń i miejsce ich eksploatacji,
  - stan sprawności technicznej tych urządzeń,
  - wysokość napięcia zasilającego urządzenia,
  - kwalifikacje osób wyznaczonych do wykonywania prac tymi urządzeniami.
- 3) Wszystkie montowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem aprobaty, dopuszczenia i certyfikaty.

## 7. WARUNKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE PROWADZENIA PRAC

- 1) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 2) Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
  - dozór budowy,
  - zagospodarowanie placu budowy,
  - utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - **koszty zajęcia pasa drogowego, projekt organizacji ruchu.**
- 4) Roboty muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi odbioru robót z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa użytkowników.
- 5) Roboty budowlano-montażowe objęte zamówieniem odbywać się będą przy czynnym budynku. Do pomieszczeń nie objętych przedmiotem zamówienia należy zapewnić ciągły, bezpieczny i zgodny z przepisami dostęp.
- 6) Należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w systemie zmianowym oraz w dni wolne od pracy.
- 7) Należy zapewnić codzienny, stały nadzór robót przez Kierowników robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac, w przypadku nieobecności kierowników robót na placu budowy. Wstrzymanie prac nie będzie skutkowało przesunięciem terminu zakończenia prac.
- 8) Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji zamówienia, na wniosek Zamawiającego, będą się odbywały narady koordynacyjne, podczas których Wykonawca będzie składał raporty z wykonanych robót.
- 9) W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest:
  - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
  - przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
  - po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
  - zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót,

- prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku,
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
  - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 1065),
  - do wywieżenia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek,
  - dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowisko odpadów,
  - zorganizować czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - do wykonania montażu tymczasowych urządzeń pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
- 11) Koszty wynikające z realizacji powyższych zobowiązań Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie.
- 12) Odległość dowozu materiałów masowych (m.in. kamień, piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 13) Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## FORMULARZ OFERTY

Wykonawca: .....

(pełna nazwa/firma, adres )

reprezentowany przez: .....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

tel., fax, adres e-mail: .....

Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą: TAK / NIE\*

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn.: „Wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15 w Gdańsku” (znak sprawy: ZK-213/21/2019)

składamy niniejszą ofertę.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
2. Oferujemy wykonanie zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za łączną cenę brutto (wg stawki VAT 23 %): ..... (słownie: .....)
3. Udzielimy gwarancji na zlecone zamówienie na okres: ..... miesięcy od daty odbioru końcowego. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
4. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w SIWZ oraz w umowie.
5. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez cały okres trwania umowy, tj.: od daty zawarcia umowy do przewidywanego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zobowiązujemy się posiadać **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości, co najmniej do wysokości ceny oferty brutto, zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy i złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia. Zobowiązujemy się również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
6. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego w postaci elektronicznej zapisanego w formacie ATH (forma edytowalna) oraz harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu zamówienia wykonanego w oparciu o elementy scalone z kosztorysu ofertowego.
7. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się, przed zawarciem umowy do przedłożenia Zamawiającemu decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczące kierowników robót.
8. Oświadczamy, że czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, z zastrzeżeniem pkt 2.5 SIWZ zdanie drugie.
9. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie odpowiadającej 10% ceny ofertowej brutto, w formie ..... (forma i sposób wniesienia zabezpieczenia)
10. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się przed przekazaniem placu budowy, do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia.
12. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
13. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\*\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*\*
14. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu prosimy o jego zwrot na nr konta: .....
15. Zamówienie powierzymy podwykonawcy: ..... (firma i adres Podwykonawcy) w następującym zakresie: .....\*\*\*\*
16. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona Podwykonawcy lub Podwykonawcom: .....\*\*\*\*\*

.....  
(miejscowość, data).....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy).....  
(podpis, pieczęćka imienna osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

\*\*\* w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

\*\*\*\* w przypadku powierzenia zamówienia więcej niż jednemu podwykonawcy, firmę, adres i zakres należy podać dla każdego Podwykonawcy oddzielnie

\*\*\*\*\* wypełnia Wykonawca, który zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom

**Wykonawca:** .....  
(pełna nazwa/firma, adres )  
**reprezentowany przez:** .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy  
na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa)  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15 w Gdańsku” (znak sprawy: ZK-213/21/2019)**

**I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 4 ustawy.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.\* .....  
ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące  
środki naprawcze: .....

**II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:  
\* ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt  
12-22, ust. 5 pkt 1 i pkt 4 ustawy.

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: \* .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o  
udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22, ust. 5 pkt 1 i pkt 4 ustawy.

.....  
(miejsowość, data, pieczęć imienna i podpis)

\* Jeśli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”

**Wykonawca:** .....  
(pełna nazwa/firma, adres )  
**reprezentowany przez:** .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy  
na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15  
w Gdańsku” (znak sprawy: ZK-213/21/2019)**

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:  
\* ..... w następującym zakresie: .....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
(miejsowość, data, pieczęć imienna i podpis)

\* Jeśli nie dotyczy należy wpisać „nie dotyczy”

**Wykonawca:** .....  
(pełna nazwa/firma, adres )  
**reprezentowany przez:** .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy  
na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa),  
**DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15 w Gdańsku” (znak sprawy: ZK-213/21/2019)**

Niniejszym oświadczam, że:

\* **NIE NALEŻĘ** do grupy kapitałowej \*\*, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy

\* **NALEŻĘ** do grupy kapitałowej \*\*, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,

Lp.	Nazwa i adres podmiotu
1.	
2.	

.....  
(miejscowość, data, pieczęć imienna i podpis)

\* Należy właściwie zaznaczyć (X)

\*\* **Grupa kapitałowa** w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj.: Dz. U. z 2017r. poz. 229) - tj. wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również ten przedsiębiorca

UMOWA NR .....

zawarta dnia .....2019r. w Gdańsku

pomiędzy **Akademią Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80-836 Gdańsk, NIP: 583-000-93-46, REGON: 000275820**, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

....., reprezentowanym/ą przez: .....,

zwanym/ą dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwanych „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 i następane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 tekst jednolity), dalej zwanej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

**Definicje**

1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej Umowy należy interpretować następująco:
  - 1) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja techniczna obejmująca roboty budowlane i dostawy objęte umową, w rozumieniu § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 1129), zawierająca: rysunki techniczne przedmiary robót, uzgodnienia, pozwolenia i opinie właściwych organów administracji,
  - 2) **Inspektor nadzoru** – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3) **prace** – są to zarówno roboty budowlane, jak i roboty budowlane przy zabytku, prace konserwatorskie oraz dostawa i instalacja wyposażenia i urządzeń;
  - 4) **próby końcowe** – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót, poprzedzające ten odbiór;
  - 5) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** lub **SIWZ** – oznacza specyfikację istotnych warunków zamówienia, o której mowa w art. 36 ustawy, do przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy;
  - 6) **Umowa** – oznacza niniejszą umowę o wykonanie robót budowlanych;
  - 7) **wystawienie protokołu odbioru** – oznacza podpisanie protokołu odbioru przez strony bez zastrzeżeń co do ilości i jakości zrealizowanych prac;
  - 8) **dni robocze** – dni powszednie od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 2 Umowy.

**§ 2**

**Akty prawne odnoszące się do umowy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności zaś przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186 tekst jednolity);
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 tekst jednolity);
- 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2003 r., nr 220, poz. 2174);
- 4) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 tekst jednolity);
- 5) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609);
- 6) Ustawy Pzp.

**§ 3**

**Pierwszeństwo dokumentów**

Dokumenty składające się na niniejszą Umowę należy traktować jako wzajemnie objaśniające się. Jednak w celu ich interpretacji ustala się pierwszeństwo według następującej kolejności:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) przedmiary robót, dokumentacja projektowa,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
- 5) pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 4**

**Zakres przedmiotu umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15 w Gdańsku, polegających na remoncie pracowni nr 4 i pracowni nr 8 na piętrze budynku.**

2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają: SIWZ, w tym, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („STWiORB”) oraz Przedmiar robót stanowiące integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu, stanem oraz treścią dokumentacji projektowej i sposobem rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót, oraz czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń, które należałoby poczytywać jako przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SIWZ, STWiORB, dokumentacją projektową, przedmiarem robót i zaleceniami inspektorów nadzoru, przepisami prawa, w tym przepisami aktów prawnych wymienionych w § 2 Umowy, obowiązującymi standardami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac, rękojmi oraz gwarancji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) Ustanowienie Kierowników Robót, którzy opracują projekt zagospodarowania terenu budowy oraz projekt organizacji robót;
  - 3) Zapewnienie sprawowania kierownictwa robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach; za koordynację robót branżowych w tym wykonywanych przez podwykonawców i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiadają kierownicy robót;
  - 4) Urządzenie zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt i jego utrzymanie;
  - 5) Wykonanie robót, a także oznakowanie miejsca prowadzonych robót, zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych do terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych na własny koszt i ryzyko, zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
  - 6) Wykonanie i uzgodnienie na swój koszt ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie na swój koszt robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót; w trakcie prowadzenia robót należy zapewnić dojazd i dojście do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba, należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe;
  - 7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ryzyko oraz ochrony mienia zgromadzonego na terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn;
  - 8) Umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - 9) Organizacja swojego zaplecza w miejscu ustalonym z Zamawiającym oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, w szczególności zaś:
    - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie oraz w rejonie prowadzonych robót;
    - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 10) Naprawienie zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;
  - 11) Terminowa realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 12) Wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób materiałów, urządzeń przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy; Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom jakościowym i technicznym podanym w dokumentacji projektowej oraz posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania;
  - 13) Przeprowadzenie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru i w miejscu przez nich wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów;
  - 14) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i Zamawiającego;
  - 15) Zapewnienie na własny koszt składowania, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Za wywóz, utylizację i składowanie odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz materiałów z demontażu pełną odpowiedzialność i koszt ponosi Wykonawca robót;
  - 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym uzyskiwanie we własnym zakresie zgody projektanta i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzania jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej STWiORB, przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 19) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy, przestrzegania wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót;
  - 20) Zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych prac, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań;
  - 21) Wykonanie planów warsztatowych dla elementów wymagających wykonania takich opracowań;



- 22) Uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, podczas których Wykonawca będzie składał raporty z wykonanych robót;
  - 23) Uzyskanie na własny koszt niezbędnych zezwoleń na wjazd pod teren budowy oraz uzyskanie na własny koszt zgody na zajęcie pasa drogowego w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
  - 24) Zapewnienie codziennego, stałego nadzoru robót przez osoby uprawnione;
  - 25) Zapewnienie bezpieczeństwa osobom wykonującym prace demontażowe i montażowe oraz innym osobom przebywającym w rejonie prowadzonych prac, poprzez: przestrzeganie podstawowych zasad BHP oraz przestrzeganie instrukcji prowadzenia niezbędnych robót i czynności zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 26) Zapoznanie pracowników z zakresem prac;
  - 27) Posługiwanie się sprawnym sprzętem ochronnym dopuszczonym do użytkowania;
  - 28) Uwzględnianie przy ustalaniu warunków wykonywania prac remontowych oraz kontrolno-pomiarowych rodzaju urządzeń i miejsca ich eksploatacji, stanu sprawności technicznej tych urządzeń, wysokości napięcia zasilającego urządzenia, kwalifikacji osób wyznaczonych do wykonywania prac tymi urządzeniami;
  - 29) Sporządzenie przy współudziale Zamawiającego przed rozpoczęciem robót inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy;
  - 30) Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierowników robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z prowadzonych prac.
  4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
    - 2) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów, uczestnictwa w czynnościach odbioru, uczestnictwa w odbiorach umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
    - 3) Opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót;
    - 4) Prawidłowej koordynacji wszystkich prac zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
    - 5) Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, tak aby realizacja przedmiotu umowy w żadnym stopniu nie utrudniała statutowego funkcjonowania Zamawiającego oraz działalności jego najemców oraz podmiotów sąsiadujących z Zamawiającym;
    - 6) Wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy;
- 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) Dokonania odbiorów w terminach przewidzianych umową;
- 4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) Zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach prawa i w Umowie;
- 6) Niezwłocznego informowania Wykonawcy o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy.

## § 7

### Termin wykonania umowy i harmonogram realizacji prac

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco:
  - 1) przekazanie terenu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **do 7 dni od dnia zawarcia umowy**;
  - 2) zakończenie robót: **do dnia 30.09.2019r.**
2. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy w postaci elektronicznej zapisany w formacie ATH (forma edytowalna) oraz harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu umowy wykonany w oparciu o elementy scalone z kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego akceptację harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni nie zajmie stanowiska w przedmiocie harmonogramu rzeczowego, uznaje się harmonogram za obowiązujący. Jeżeli harmonogram nie uzyska akceptacji Zamawiającego Wykonawca naniesie poprawki uwzględniające wymagania Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub termin ich wykonania i stosownie do tego zgłaszać Zamawiającemu propozycję aktualizacji harmonogramu, na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac.
4. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu lub termin zakończenia prac.
5. Na każdą zmianę harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania propozycji aktualizacji harmonogramu, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem, z zachowaniem innych wymagań umowy.
6. Aktualizacja harmonogramu mająca wpływ na zmianę umownego terminu zakończenia prac może być dokonana jedynie w granicach wskazanych w § 26 umowy.
7. Za termin zakończenia prac, uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
8. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie w przypadkach i okolicznościach określonych w § 26 umowy.

**§ 8**  
**Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą przyjmuje się:
  - 1) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również teren budowy, akty terroryzmu obejmujące teren budowy,
  - 2) strajk (z wyłączeniem strajku wewnętrznego w firmie Wykonawcy) posiadający wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) katastrofy, z wyjątkiem katastrofy budowlanej spowodowanej przez Wykonawcę, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań jest uniemożliwione siłą wyższą.
4. Przypadek siły wyższej nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę przed wystąpieniem takiego przypadku.

**ORGANIZACJA PRAC**

**§ 9**  
**Teren prac**

1. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne pozwolenia na zajęcie pasa drogowego lub innego terenu nienależącego do Zamawiającego na potrzeby budowy. Ponadto Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i zlikwiduje zaplecze budowy.
2. W organizacji prac budowlanych należy uwzględnić, iż wszystkie roboty na terenie budowy wykonywane będą przy czynnym budynku, a tym samym przy czynnych instalacjach. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania wyłączeń instalacji oraz realizacji uciążliwych prac z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Jakiegokolwiek naruszenie w trakcie realizacji robót dóbr osobistych oraz materialnych Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty szkód oraz zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób uniemożliwiający naruszenie istniejących instalacji i sieci nie związanych z prowadzonymi robotami.
4. Kierownicy robót przedłożą Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu budowy oraz projekt organizacji robót.
5. Wykonawca umożliwi wstęp na teren prac przedstawicielom Zamawiającego, Inspektorom nadzoru i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
6. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, uzgodnionych uprzednio z inspektorem nadzoru, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził prace i dowoził materiały na teren prac w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na swój koszt sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne. Wykonawca ma obowiązek segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów, nieczystości oraz gruzu budowlanego powstających w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami.
8. Wykonawca na własny koszt zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych. Wykonawca uporządkuje po zakończeniu robót teren budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę przywracając je do stanu niegorszego od pierwotnego, w tym dokona na własny koszt usunięcia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru. Wszelkie uciążliwe ze względu na hałas prace, Wykonawca będzie prowadził w sposób oraz w czasie nienaruszającym praw osób trzecich oraz organizacji procesu nauczania realizowanego przez Zamawiającego.

**§ 10**  
**Dokumenty budowy**

1. Dokumenty budowy stanowią:
  - 1) dokumentacja projektowa,
  - 2) STWiORB,
  - 3) protokoły odbioru,
  - 4) inne dokumenty związane z realizacją umowy.
2. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 r., poz. 963 tekst jednolity) i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

**MATERIAŁY I WYKONAWSTWO**

**§ 11**  
**Materiały i wyposażenie**

1. Wszelkie materiały i elementy wyposażenia niezbędne do wykonania Umowy zobowiązany jest dostarczać Wykonawca. Materiały te powinny odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów i elementów wyposażenia:
  - 1) próbki,
  - 2) certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,
  - 3) karty katalogowe.

3. W przypadku, gdy dostarczone próbki i inne dokumenty określone w ust. 2 nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt, kolejne próbki oraz dokumenty z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez inspektora nadzoru.
4. Jeżeli wykonane elementy robót będą odbiegały jakością od zaakceptowanych próbek, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów i materiałów określonych w ust. 2.
6. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Roboty wykonane z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru budowlanego będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Inspekcje i próby**

1. Inspektorzy nadzoru budowlanego będą uprawnieni do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody właściwego inspektora nadzoru budowlanego.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru budowlanego. Jeżeli inspektor nadzoru budowlanego nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność chyba, że inspektor nadzoru budowlanego wyda inne polecenie.
4. Właściwy inspektor nadzoru budowlanego wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik prób, jeżeli będzie on pozytywny.
5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów właściwy inspektor nadzoru budowlanego stwierdzi, że urządzenia, materiały lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia odpowiadały wymogom umowy.
6. Inspektor nadzoru budowlanego może polecić Wykonawcy:
  - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń, wyposażenia i robót niezgodnych z umową,
  - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
7. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 5 i 6, właściwy inspektor nadzoru budowlanego powiadomi Wykonawcę o treści polecenia z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
8. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru budowlanego Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy i pracownicy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek posiadać odpowiednie kwalifikacje do realizacji zleconej części zamówienia oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na placu budowy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierowników robót.
17. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
18. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót na okres ..... miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji w stosunku do tej części przedmiotu umowy biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika,
  - 3) siły wyższej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 2 Umowy lub dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 3) otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego względem Wykonawcy;
  - 4) otwarciu likwidacji Wykonawcy;
  - 5) zawieszeniu działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

#### **ODBIORY**

#### **§ 15**

##### **Odbiory**

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego i inspektora nadzoru budowlanego (koordynatora) o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy objętego poszczególnym etapem, informując, że wykonał całkowicie wszystkie prace objęte niniejszą umową dla danego etapu, w tym uporządkował teren budowy oraz składając wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego a w szczególności:
  - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń;

- 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań;
- 3) inne dokumenty niezbędne do odbioru wskazane w dokumentacji projektowej i STWiORB;
- 4) dokumentację powykonawczą.
2. Odbioru każdego etapu robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 1 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do obioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty lub obowiązki, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejścia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego, nie późniejszą niż 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego, pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin w celu ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający może dokonać odbioru końcowego i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem;
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego każdego etapu będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 16

### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru budowlanego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru budowlanego gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed zaniknięciem, zakryciem.
5. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia pisemnego i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 oraz 5 inspektor nadzoru budowlanego będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

## § 17

### Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny odbędzie się nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu rękojmi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, o którym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie ze stosownym wyprzedzeniem.
2. Odbiór ostateczny polegać będzie na ocenie wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru ostatecznego.
3. Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy nie będzie uznane za wykonane dopóki nie zostanie podpisany protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.

## § 18

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na **kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....)**, w której zawiera się podatek VAT w kwocie: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z przekazanej dokumentacji (SIWZ, dokumentacja projektowa, STWiORB), jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych robót niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawcy bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również przyszłego placu budowy. Cena oferty stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT).
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego

lub udziału w nim, na osoby trzecie.

5. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jednorazowo w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy.
7. Podstawą do wystawienia faktury i przedłożenia jej Zamawiającemu będzie:
  - 1) protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń;
  - 2) przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
8. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
9. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
11. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury.
12. Wraz ze składaną fakturą VAT, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy podwykonawców, łącznie z ich wykazem i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz zapłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. W przypadku niedostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą wodę i energię elektryczną na podstawie pomiarów podliczników. Odczyt podliczników dokonany zostanie w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, tj. zabezpieczenie w wysokości ..... zł (*słownie: .....*).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej Umowy, w formie ..... (*forma i sposób wniesienia zabezpieczenia*).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Zamawiającego o nr 25 1090 1098 0000 0000 0901 5469. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przyjęcia przez Zamawiającego prac jako należycie wykonanych.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Podstawą do zwrotu, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest podpisanie protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Jeśli termin zakończenia robót stanowiący przedmiot niniejszej Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót w drodze pisemnego aneksu, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania robót lub podpisania aneksu do Umowy do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia.
9. Postanowienia ustępu 8 stosuje się odpowiednio w przypadku upływu terminu ważności przedłużonego / nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy udzielonego na skutek niezachowania przez Wykonawcę terminu wykonania robót lub w razie podpisania kolejnego aneksu przedłużającego termin wykonania robót.

## **WSPÓŁPRACA STRON**

## **§ 20**

### **Kierownik robót**

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie .....
  - 2) kierownika robót w specjalności elektrycznej w osobie .....
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży:
  - 1) decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności dotyczące osób wymienionych w ust. 1 pkt 1-2;
  - 2) aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dotyczące osób wymienionych w ust. 1 pkt 1-2;
3. Kierownicy robót realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 Ustawy Prawo budowlane.
4. Kierownicy robót pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoby wskazane w ust. 1.

- Wykonawca niezwłocznie wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego, o zmianę osób wymienionych w ust. 1 ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

## § 21

### Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

- Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru budowlanego w zakresie ogólnobudowlanym w osobie: .....
- Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, o zmianie inspektora nadzoru.
- Zmiana, o której mowa w ust. 2 nie wymaga podpisania aneksu do Umowy i staje się skuteczna z chwilą doręczenia Wykonawcy powiadomienia.

## § 22

### Przekazywanie informacji

- O ile w niniejszej Umowie nie zastrzeżono, jako wyłącznie właściwej formy pisemnej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania i inne istotne dla realizacji niniejszej Umowy informacje Zamawiający oraz Wykonawca przekazują sobie pisemnie lub faksem za potwierdzeniem odbioru.
- Wykonawca uprawniony jest do przekazywania korespondencji, o której mowa w ust. 1 za pośrednictwem właściwego inspektora nadzoru lub upoważnionych w tym celu przedstawicieli.

## KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY, UBEZPIECZENIE

## § 23

### Kary umowne i potrącenia

- Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego w § 7 ust. 1 pkt 2 do dnia faktycznego odbioru robót;
  - dotądowo za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad;
  - za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy;
  - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 13 ust. 2 pomimo wezwania przez Zamawiającego do dokonania zmiany terminu zapłaty w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - z tytułu nieprzedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w razie niewniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji, o której mowa w § 19 ust. 8 oraz 9 Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - za nieuzasadniony przestój w robotach trwający dłużej niż 5 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy dzień przestoju. Kara będzie liczona od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy do natychmiastowego podjęcia robót do dnia ich faktycznego podjęcia potwierdzonego przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy włącznie;
  - w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na placu budowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na umowę o pracę lub za każdy stwierdzony przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
  - Za niedopełnienie obowiązku utrzymywania ubezpieczenia OC, o którym mowa w §25 Umowy, przez cały okres realizacji zamówienia, jak również za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dowodu zawarcia przez Wykonawcę tej umowy ubezpieczenia OC – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - Za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
- Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych określonych w Umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- W przypadkach gdy w niniejszej Umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
- Potrącenia, o których mowa w ust. 3 i 4 będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wynagrodzenia Wykonawcy, a w dalszej kolejności z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 19 Umowy.

## § 24

### Odstąpienie od umowy

- Zamawiającemu, poza odrębnymi przypadkami określonymi w Umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – według własnego wyboru, ze skutkiem ex nunc lub ex tunc – w przypadku, gdy:
  - Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót;
  - Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z Umową, pomimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do

- zmiany sposobu wykonywania umowy oraz usunięcia uchybień;
  - 4) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy, niniejszej Umowie lub w pisemnym zgłoszeniu podwykonawcy;
  - 5) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie Umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
  - 6) Wykonawca dokona zmiany kierowników robót bez zgody Zamawiającego;
  - 7) Wykonawca naruszy obowiązki określone w § 13 umowy;
  - 8) Wykonawca nie dokona rozliczenia finansowego z podwykonawcą;
  - 9) wielokrotnego dokonywania przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 9, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 10) braku dokumentów i materiałów określonych w § 11 ust. 2 umowy;
  - 11) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
- 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1, 2 Umowy – w terminie do 30 dni od dnia upływu 14-dniowego terminu;
  - 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 4, 6, 7, 8, 10, 11 Umowy – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 3 i 5 Umowy – po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu;
  - 4) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 9 Umowy – w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia opisanej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca wstrzyma roboty i dokona zabezpieczenia na własny koszt robót wykonanych do dnia odstąpienia;
  - 2) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego (koordynatora) Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone oraz utworzone przez niego zaplecze robót;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty dostarczenia protokołu inwentaryzacji robót sporządzi kosztorys – stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury – obejmujący wartość wykonanych prac oraz zakupionych materiałów nienadających się do wykorzystania przez Wykonawcę przy innych robotach budowlanych.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie uchybia jego uprawnieniu do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 23 Umowy.

## **§ 25 Ubezpieczenie OC**

- 1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca posiadał ważną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość ceny oferty brutto.
- 2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
- 3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 26 Zmiany Umowy**

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
- 2. Istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w Umowie.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) zmiana terminu wykonania Umowy;
  - 3) zmiana zasad oraz warunków płatności wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zmiana warunków odbiorów robót;
  - 5) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych;
  - 6) zakresu robót w stopniu niewykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy;
  - 7) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy;
  - 8) zmiany podwykonawców.
- 4. Zmiana postanowień Umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 powyżej może nastąpić w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT;
  - 2) w razie wystąpienia nie dających się do usunięcia wad przedmiotu zamówienia, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
  - 3) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 5. Zmiana postanowień Umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 3, 4, 5, 6 powyżej może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej:
    - a) ze zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru budowlanego lub projektanta;



- b) ze zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych;
  - c) z postępu technicznego lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- 2) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, gdy dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) opóźnień właściwych organów administracji publicznej w wydaniu zezwoleń i decyzji warunkujących prowadzenie i zakończenie robót budowlanych ponad terminy wynikające z właściwych przepisów prawa, jak również w przypadku dokonywania ich zmiany;
  - 4) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej;
  - 5) zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia;
  - 6) zmian w dokumentacji projektowej, w tym: wymagającej czasu do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany;
  - 7) przedłużającej się procedury przetargowej mającej wpływ na terminy umowne, opóźnienia zamawiającego w podpisaniu Umowy, przekazaniu placu budowy, lub w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych;
  - 8) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
  - 9) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – zaleceń właściwych służb, inspekcji, organów administracji publicznej;
  - 10) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych;
  - 11) wykopalisk, odkryć archeologicznych, lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;
  - 12) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 13) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac uzgodnień, pozwoleń, opinii osób trzecich lub właściwych organów.
6. Zmiana postanowień Umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 7 powyżej może nastąpić w przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu obowiązków przez kierowników robót, jak również osób wykonujących prace konserwatorskie.
  7. Niezależnie od okoliczności określonych powyżej, zmiana Umowy może nastąpić także na zasadach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
  8. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

## § 27

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca wykona wszystkie prace określone w niniejszej Umowie we własnym zakresie/Wykonawca powierzy wykonanie następujących prac podwykonawcom<sup>\*(niewłaściwe skreślić)</sup>:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Prace określone w ust. 1 pkt ..... (uzupełnić) powyżej wykona podwykonawca ..... (dane podwykonawcy).
3. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności z Umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych wskazanych w § 2 umowy.
6. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
8. Wykaz załączników do Umowy:
  - 1) *oferta Wykonawcy;*
  - 2) *opis przedmiotu zamówienia;*
  - 3) *dokumentacja projektowa;*
  - 4) *STWiORB;*
  - 5) *przedmiar robót.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Wykonawca:** .....  
 (pełna nazwa/firma, adres )  
**reprezentowany przez:** .....  
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### WYKAZ OSÓB

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15  
 w Gdańsku” (znak sprawy: ZK-213/21/2019)**

Oświadczamy, że zamówienie wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Doświadczenie zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami *
1.		Wykształcenie: ..... ..... kwalifikacje zawodowe: ..... ..... (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, podać numer): ..... .....	..... lat (nie mniej niż 3 lata)	Kierownik robót	
2.		Wykształcenie: ..... ..... kwalifikacje zawodowe: ..... ..... Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej, podać numer): ..... .....	..... lat (nie mniej niż 3 lata)	Kierownik robót	

\* – m. in.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, oddanie do dyspozycji itp.;

\*\* – w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu z pkt 5.2 ppkt 3 lit. b)

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.

.....  
 (miejscowość, data, pieczęć imienna i podpis)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6, 80-836 Gdańsk, tel.: +48 58 301 28 01;**
- inspektorem ochrony danych osobowych w **Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku** jest Pan **Paweł Domański**, kontakt: **iod@asp.gda.pl / \***;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Wykonanie prac budowlanych w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku Mała Zbrojownia przy Placu Wałowym 15 w Gdańsku (znak sprawy: ZK-213/21/2019)** prowadzonym w trybie **przetargu nieograniczonego**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 i art. 8a oraz art. 96 ust. 3, ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 tekst jednolity), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- w przypadku dojścia do zawarcia umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych. Mogą one zostać przekazane podmiotom współpracującym z Akademią w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z art. 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji. W pozostałym zakresie zasady i sposób postępowania z danymi został opisany powyżej.
- administrator danych zobowiązuje Panią/Pana do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację umowy.

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.