

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

nazwa projektu

**Remont pomieszczeń piwnic w obiekcie ASP  
w Gdańsku, ul. Chlebnicka 13/16 – ETAP I**

inwestor: Akademia Sztuk Pięknych w Gdańsku  
Targ Węglowy 6  
80-836 Gdańsk

sporządził: mgr inż. Andrzej Zajączkowski  
upr. nr GP-KZ-7210/244/90

Gdańsk, wrzesień 2020

## SPIS TREŚCI

|  |                       |       |            |
|--|-----------------------|-------|------------|
| 1. Opis techniczny                                       |                       |       | str. 2 - 5 |
| 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia |                       |       | str. 6 – 7 |
| 3. Rysunki   |                       |       |            |
| A1   | Inwentaryzacja piwnic | 1:150 | str. 8     |
| A2   | Rzut budowlany piwnic | 1:150 | str. 9     |
| A3   | Przekrój A-A          | 1:50  | str. 10    |
| A4   | Zestawienie stolarki  | 1:50  | str. 11    |

# OPIS TECHNICZNY

## 1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt remontu piwnic w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Chlebnicka 13/16

Celem inwestycji jest:

Poprawa warunków użytkowania tarasu oraz dostosowanie drzwi do obowiązujących przepisów.

## 2. INFORMACJE OGÓLNE

### 2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na realizację prac,
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

### 2.2 Informacje ogólne

Zakres opracowania obejmuje piwnice budynku. Budynek zlokalizowany jest w Gdańsku przy ul. Chlebnickiej 13/16 na działce Nr 441 Obręb 089.

Budynek jest o zróżnicowanej wysokości. Część budynku o nazwie Dom Angielski jest budynkiem wysokim posiadającym siedem kondygnacji naziemnych. Część budynku określonej jako cztery kamieniczki jest budynkiem średniowysokim, o pięciu kondygnacjach naziemnych piętrowy. Oba budynki są całkowicie podpiwniczone.

Na kondygnacjach naziemnych budynku zlokalizowane są sale dydaktyczne, sale wystawowe, pomieszczenia biurowe, pracownie oraz pokoje mieszkalne studentów.

Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi. Stropy kleina oraz żelbetowe. Dach pokryty dachówką.

Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne budynku.

- fundamenty – nie wykonano odkrywek. Zakłada się ławy betonowe;
- strop nad piwnicą – gęsto żebrowy, sklepienia ceramiczne;
- strop międzykondygnacyjny – płyty żelbetowe monolityczne w części Domu Angielskiego i kleina w części kamieniczek;
- ściany konstrukcyjne murowane;
- ścianki działowe murowane i gipsowo - kartonowe;
- okładziny ścian- ściany w pomieszczeniach sanitarnych obłożone płytkami glazurowanymi;
- posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV, żywicą epoksydową;
- stolarka okienna –drewniana;
- drzwi zewnętrzne główne – drewniane;
- drzwi wewnętrzne – drewniane, aluminiowe i PCV. Drzwi z klatek schodowych do piwnic o odporności ogniowej EIS30;
- ogrzewanie zdalaczynne,

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- wod-kan,
- c.o.
- sieć logiczną
- SSP

## **2.3 Opis stanu technicznego**

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych części budynku objętej powyższym opracowaniem ocenia się jako dobry.

Ściany nie budzą uwag. Brak rys na elementach konstrukcyjnych (słupy, podciągi, uźebrowanie stropodachu) świadczy o ich dobrym stanie technicznym. Nadproża okienne i drzwiowe bez uwag.

Ocena stanu konstrukcji i możliwości adaptacji w założonym zakresie: Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń. Zarówno parametry nośności jak i przemieszczeń mieszczą się w normie.

Stan elementów wykończeniowych ocenia się jako dobry.

## **3. UKŁAD FUNKCJONALNY**

Układ funkcjonalny pomieszczeń budynku zmodyfikowany wobec wymagań użytkownika.

Pomieszczenie główne archiwum zostanie powiększone o przyległe pomieszczenie.

Pomieszczenia po stronie przeciwnej korytarza w zasadzie pozostają bez zmian poza pomieszczeniem przyłącza wody, które zostanie scalone i wydzielone ogniowo.

Sanitariat konserwatora zostanie również scalony.

## **4. WYMAGANIA SANEPIDU I BHP**

Wykonanie prac remontowych w sposób zasadniczy wpłynie na poprawę warunków sanepidu i BHP dla funkcjonowania obiektu. W pomieszczeniach nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia.

## **5. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE**

Zakres prac będący przedmiotem niniejszego projektu budowlanego nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - Dz. U. nr 119 poz. 998 §4 pkt 2 w związku z brakiem rozwiązań projektowych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego niniejszy projekt budowlany nie kwalifikuje się do uzgodnienia w zakresie ochrony ppoż.

## **6. WYKONYWANE ROBOTY**

Podstawowe roboty:

6.1 Roboty budowlane:

- Wykonać roboty rozbiórkowe;

- Wykonać prace związane z ułożeniem posadzek;
- Wykonać zamurowania otworów w ścianach;
- Obudować pionowy wod-kan;
- Wydzielić ogniowo pomieszczenie wodomierza;
- Wymienić kratki wentylacji grawitacyjnej;
- Wykonać nadproże drzwiowe;
- Wymienić okno w pomieszczeniu nr 5;
- Wykonać nowe tynki renowacyjne na ścianach;
- Wykonać nowe tynki na sufitach;
- Wymalować ściany i sufity farbami dyfuzyjnymi;
- Osadzić nową stolarkę drzwiową zgodnie z zestawieniem stolarki i oznaczeniami na rysunku nr 2;
- Wyposażyć pomieszczenie archiwum (pom. Nr 4) w regały stacjonarne szt. 10 - Dostawa i montaż regałów stałych stalowych o półkach 100x35 cm. Nośność półki min. 200 kg, ilość półek - 6 szt.
- Wyposażyć pomieszczenie archiwum (pom. Nr 4) w regały jezdne - Dostawa i montaż regałów jezdnych stalowych dwustronnych ilość półek - 6 szt. Wysokość 240cm. Długość regału - 3,0m. Łączna długość półek - 504mb (14 szt. x 2 strony x 3.0m x 6 półek)
- Wyposażyć pomieszczenie archiwum (pom. Nr 4) w mapiarki - Dostawa i montaż szaf metalowych na obrazy (mapiarek geodezyjnych). Format A0. Wymiary zewnętrzne 1330 x 930 x 562 mm. Wymiar użytkowy szuflady min. 1248 x 900 x 65 mm. Ilość szuflad - 5.

#### 6.2 Instalacje sanitarne:

- Wykonać prace rozbiórkowe
- Wymienić całość instalacji wod-kan;
- Wymienić instalację hydrantową (bez hydrantów i zaworów ppoż);
- Wymienić całość instalacji centralnego ogrzewania;
- Wykonać instalację klimatyzacji w oparciu o zestaw multisplit (2 jednostki wewnętrzne o mocy 5kW (np. FTXM50N) i jedna jednostka zewnętrzna np. (5MXM90N) ;

#### 6.3 Instalacje elektryczne:

- Wykonać prace rozbiórkowe
- Wykonać nowe tablice strefowe;
- Wykonać instalację oświetleniową w zakresie etapu pierwszego;
- Wykonać instalację gniazd w zakresie etapu pierwszego;
- Wykonać instalację gniazd sieciowych RJ45;
- Wykonać wewnętrzną linię zasilającą;

## 7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne nie wpływają na charakterystykę energetyczną budynku w zakresie dotyczącym oszczędności energii zawartych w przepisach techniczno-budowlanych.

## 8. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Obsługa komunikacyjna działki jak dotychczas.

Przebudowa nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania ilości miejsc postojowych. Potrzeby parkingowe realizowane będą w ramach istniejących zasobów miejsc postojowych.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

**W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.**

*Opracowanie: mgr inż. Andrzej Zajączkowski*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz
  - z 6 lutego 2003 ( dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- trwale wydzielić obszar prowadzenia prac
- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z remontem pomieszczeń piwnicznych, w tym:

**Roboty ziemne:** wykonanie wykopów

**Roboty ciesielskie:** deskowanie

**Roboty dekarские:** nie występują

**Roboty konstrukcyjne:** wykonanie naproża, murowanie ścian

**Roboty wykończeniowe:**

Zakładanie stolarki drzwiowej, roboty posadzkarskie, prace w zakresie wykonania obudów z GK, roboty malarskie

**Roboty instalacyjne:**

instalacje sanitarne, elektryczne.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

roboty budowlano-montażowe – ze względu na wysokości pomieszczeń praca na wysokości grożąca upadkiem;  
roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie rozтворami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną,  
prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności , z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 “Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 “roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.  
rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.  
dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.  
prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

*Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:*

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Rusztowania;
- Praca na wysokości
- Roboty tynkarskie ( elewacyjne);
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Teren budowy oznakować tablicami “Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.

Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracowanie:

*mgr inż. Andrzej Zajączkowski*