Załącznik nr 8 do SWZ

**1. PRZEDMIOT**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **wymianie okien w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6.**

**2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 267, 268 i 269 Obręb 089 w Gdańsku, Targ Węglowy 6 i jest własnością Akademii Sztuk Pięknych.

Pomieszczenia w których będzie wymieniana stolarka okienna znajdują się w budynku ‘Nowym”.

Wejście do budynku jest od strony Targu Węglowego oraz od strony ulicy Tkackiej.

**3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I USŁUG**

a) Zakres robót o których mowa w ust.1 obejmuje wymianę stolarki okiennej na elewacjach:

- zachodniej – Okna O1 (102 szt. okien)

- wschodniej – Okna O3 (19 szt. okien)

- elewacji wewnętrznej wschodniej – Okna O4 (2 szt. okien)

- elewacji wewnętrznej zachodniej – Okna O4 (2 szt. okien) i okna O5 (4 szt. okien)

b) Zakres prac o których mowa w ust.1 obejmuje:

* Pojedynczy demontaż stolarki okiennej bezpośrednio przed osadzeniem nowej;
* Osadzenie stolarki nowej;
* Obrobienie ościeży;
* Uzupełnienie parapetów wewnętrznych;
* Umocowanie parapetów zewnętrznych (nie zakłada się ich wymiany);
* Dokonanie wymalowania ściany okiennej;
* Zabezpieczenie podłóg na czas prowadzenia prac

c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu.

d) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do SWZ stanowiące: rysunki elewacji z zestawieniem stolarki wraz z przedmiarem robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

**e) Określenie przedmiotu zamówienia przy pomocy CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45214400-4 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

60100000-9 Roboty transportowe

**4. WARUNKI I TERMIN REALIZACJI PRAC**

1) Prace będą odbywały się w czynnym budynku.

2) Termin realizacji zamówienia:

a) **przekazanie terenu budowy w nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy**. Na dzień przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu szczegółową wycenę prac w oparciu o arkusz kalkulacyjny załączony do SIWZ oraz harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu zamówienia wykonany w stopniu dziennego uszczegółowienia.

b) okres realizacji prac

od dnia przekazania placu budowy maksymalnie **do 31.03.2023 r.**

c) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym możliwości wykonywania robót głośnych, w szczególności związanych z kuciem.

3) Za termin zakończenia prac, uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

4) Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie w przypadkach i okolicznościach określonych **w wzorze umowy.**

**5. OGÓLNE WYMAGANIA MATERIAŁOWE**

1) W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy o których mowa w z art. 30 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. W przypadku chęci zmiany przez Wykonawcę któregokolwiek z wyrobów lub materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien udowodnić równoważność zaproponowanego wyrobu lub materiału w stosunku do wskazanego w dokumentacji projektowej i uzyskać stosowną pisemną zgodę autora projektu, oraz Zamawiającego.

2) Materiały i elementy wyposażenia, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wzorcowego okna O1(prototypu) w celu przedstawienia go Inwestorowi. Dalsza produkcja okien możliwa będzie po zatwierdzeniu prototypu i stwierdzeniu zgodności okna z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji.**

4) Na każde żądanie inspektora nadzoru, projektanta, przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w przypadkach i zakresie określonym w dokumentacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów i elementów wyposażenia:

1. próbki,
2. certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,
3. karty katalogowe

5) W przypadku kiedy dostarczone próbki i inne dokumenty określone w pkt 3 nie będą zgodne z dokumentacją określoną w pkt 2 lub nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru lub Inwestora, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć na własny koszt, kolejne próbki, z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez inspektora nadzoru i Inwestora.

6) Jeżeli wykonane elementy robót lub wyposażenia będą odbiegały jakością od zaakceptowanych próbek, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów.

7) Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w SIWZ i niniejszym dokumencie. Roboty wykonane z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy.

8) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i autorami projektu doboru kolorystyki i materiałów wykończeniowych. Wykonanie tych uzgodnień nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

1. **PODSTAWOWE UWAGI WYKONAWCZE I BHP**

Zapewnienie bezpieczeństwa osobom wykonującym prace demontażowe i montażowe oraz innym

osobom przebywającym w rejonie prowadzonych prac, poprzez:

- przestrzeganie podstawowych zasad BHP,

- przestrzeganie instrukcji prowadzenia niezbędnych robót i czynności zawartych w Specyfikacji

Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

- zapoznanie pracowników z zakresem prac,

- posługiwanie się sprawnym sprzętem ochronnym dopuszczonym do użytkowania.

Przy ustalaniu warunków wykonywania prac remontowych oraz kontrolno-pomiarowych zawsze

należy uwzględniać:

- rodzaje urządzeń i miejsce ich eksploatacji,

- stan sprawności technicznej tych urządzeń,

- wysokość napięcia zasilającego urządzenia,

- kwalifikacje osób wyznaczonych do wykonywania prac tymi urządzeniami,

- Wszystkie montowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem aprobaty,

dopuszczenia i certyfikaty.

**7. WARUNKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE PROWADZENIA PRAC**

Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

Zamawiający będzie przezywał Wykonawcy pomieszczenia do realizacji zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany kolejności pomieszczeń, w których realizowana będzie wymiana okien..

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,

- zagospodarowanie placu budowy,

- utrudnienia związane z realizacją zadania,

- koszty zajęcia pasa drogowego, projekt organizacji ruchu,

Roboty muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi odbioru robót, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa użytkowników.

Roboty budowlano-montażowe objęte zamówieniem odbywać się będą przy czynnym budynku. Do pomieszczeń nie objętych przedmiotem zamówienia należy zapewnić ciągły, bezpieczny i zgodny z przepisami dostęp.

Należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w systemie zmianowym oraz w dni wolne od pracy, jak również zapewnienie stałego nadzoru robót przez kierownika budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń w budynku wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest :

- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.

- po zakończeniu robót obszar prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego,

- przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu i jego otoczenia.

- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót.

- prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku.

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym.

- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek. Koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowisko odpadów.

Koszty złomowania materiałów z odzysku ponosi Wykonawca.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy obciążają Wykonawcę.**

Odległość dowozu materiałów masowych (m.in. kamień, piasek, żwir) wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego.

**8. WARUNKI ODBIORU PRAC**

**a) Roboty będą podlegały następującym etapom odbioru**:

* odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiorowi częściowemu (etapowemu)
* odbiorowi końcowemu,
* odbiorowi pogwarancyjnemu.

**b) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych
* robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym
* wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
* odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru,
* gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie z jednoczesnym
* powiadomieniem inspektora nadzoru,
* odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od
* daty zgłoszenia pisemnego i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru,
* jakość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru, biorąc pod uwagę wcześniejsze
* ustalenia,
* w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę, jest on zobowiązany na
* żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, w celu umożliwienia
* Zamawiającemu dokonania odbioru.

**c) Odbiór końcowy robót:**

1. odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania wszystkich robót w odniesieniu do ich ilości i jakości,
2. całkowite zakończenie wszystkich robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym Zamawiającemu. Wykonawca o gotowości do odbioru końcowego robót powiadomi również bezzwłocznie inspektora nadzoru Zamawiającego,
3. odbiór końcowy wszystkich robót nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru oraz uznania przez Zamawiającego zakończenia prac i potwierdzenia kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót,
4. odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów i oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ustaleniami,
5. w toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją przyjętych ustaleń,
6. w przypadku stwierdzenia usterek i niedoróbek, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego,
7. jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
   * jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
   * jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
     + jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
     + jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. jeżeli w toku kolejnego odbioru końcowego wszystkich robót w komisja odbiorowa stwierdzi, że wskazane wcześniej usterki i niedoróbki zostały usunięte a jakość wykonanych robót jest zadawalająca i przedmiot zamówienia zrealizowany został poprawnie, zostanie sporządzony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Zamawiającego,
9. wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
10. termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

**d) Odbiór pogwarancyjny związany z upływem okresu gwarancji:**

* odbiór pogwarancyjny odbędzie się po upływie terminu gwarancji w terminie ustalonym przez Zamawiającego, o którym Wykonawca zostanie powiadomiony na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed dniem dokonania odbioru pogwarancyjnego,
* odbiór będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji ,co zostanie stwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego.

**9. OGÓLNE WARUNKI ZAPŁATY ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia, nastąpi jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego odbiór wykonania całego przedmiotu zamówienia. Płatność będzie dokonana w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury na konto Wykonawcy.

**10. OGÓLNE WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty, obejmujące cały przedmiot zamówienia, co

najmniej 60-miesięcznej gwarancji.

Okres trwania rękojmi i gwarancji liczony będzie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie całego przedmiotu zamówienia.