**1. PRZEDMIOT**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie **systemu indywidualnego sterowania temperaturą pomieszczeń dla pokoi administracyjnych i sal dydaktycznych (systemu BMS) w obiekcie Akademii Sztuk Pięknych w Gdańsku, ul. Targ Węglowy 6.**

**2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 252, 267, 268 i 269 Obręb 089 w Gdańsku, Targ Węglowy 6 i jest własnością Akademii Sztuk Pięknych.

Pomieszczenia w których będzie realizowany system BMS znajdują się w budynku Wielkiej Zbrojowni i budynku ‘nowym”.

Użytkowane regularnie wejście do budynku jest od strony Targu Węglowego oraz od strony ulicy Tkackiej.

**3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I USŁUG**

Zakres robót o których mowa w ust.1 obejmuje wykonanie systemu BMS dla poziomu 200 budynku „nowego” oraz dla poziomu 300 dla budynku „nowego” i budynku Wielkiej Zbrojowni.

W zakresie prac o których mowa w ust.1 znajduje się:

* dostawa i montaż serwera BMS wraz z licencjami
* dostawa i montaż kompletnej rozdzielnicy BMS wraz z automatyką dla etapu I i II
* dostawa i montaż stacji nadzoru systemu BMS
* wykonanie instalacji i podłączeń dla poziomów 2 i 3
* dostawa i montaż urządzeń sytemu bezprzewodowego dla poziomów 2 i 3
* uruchomienie systemu bezprzewodowego dla poziomów 2 i 3
* uruchomienie systemu BMS dla poziomu 2 i 3

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączone do SIWZ dokumenty wraz z przedmiarem robót załącznik nr 9, Specyfikacja Techniczna **załącznik nr 10** do niniejszej SIWZ.

**Określenie przedmiotu zamówienia przy pomocy CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45214400-4 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

60100000-9 Roboty transportowe

**4. WARUNKI I TERMIN REALIZACJI PRAC**

1) Prace będą odbywały się w czynnym budynku.

2) Termin realizacji zamówienia:

a) przekazanie terenu budowy w nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy . Na dzień przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu szczegółową wycenę prac w oparciu o **przedmiar prac z kosztorysem nakładczym** załączony do SWZ oraz harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu zamówienia wykonany w stopniu dziennego uszczegółowienia.

b) okres realizacji prac

**w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (dzień podpisania umowy będzie dniem przekazania placu budowy).**

c) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym możliwości wykonywania robót głośnych, w szczególności związanych z kuciem.

3) Za termin zakończenia prac, uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

4) Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie w przypadkach i okolicznościach określonych w § 26 umowy.

**5. OGÓLNE WYMAGANIA MATERIAŁOWE**

1) W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy o których mowa w z art. 30 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. W przypadku chęci zmiany przez Wykonawcę któregokolwiek z wyrobów lub materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien udowodnić równoważność zaproponowanego wyrobu lub materiału w stosunku do wskazanego w dokumentacji projektowej i uzyskać stosowną pisemną zgodę autora projektu, oraz Zamawiającego.

2) Materiały i elementy wyposażenia, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) Na każde żądanie inspektora nadzoru, projektanta, przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w przypadkach i zakresie określonym w dokumentacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów i elementów wyposażenia:

1) próbki,

2) certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,

3) karty katalogowe

4) W przypadku kiedy dostarczone próbki i inne dokumenty określone w pkt 3 nie będą zgodne z dokumentacją określoną w pkt 2 lub nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru lub Inwestora, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć na własny koszt, kolejne próbki, z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez inspektora nadzoru i Inwestora.

5) Jeżeli wykonane elementy robót lub wyposażenia będą odbiegały jakością od zaakceptowanych próbek, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów.

6) Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w SWZ i niniejszym dokumencie. Roboty wykonane z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy.

7) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i autorami projektu doboru kolorystyki i materiałów wykończeniowych. Wykonanie tych uzgodnień nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

1. **PODSTAWOWE UWAGI WYKONAWCZE I BHP**

Zapewnienie bezpieczeństwa osobom wykonującym prace demontażowe i montażowe oraz innym

osobom przebywającym w rejonie prowadzonych prac, poprzez:

- przestrzeganie podstawowych zasad BHP,

- przestrzeganie instrukcji prowadzenia niezbędnych robót i czynności zawartych w Specyfikacji

Technicznej

- zapoznanie pracowników z zakresem prac,

- posługiwanie się sprawnym sprzętem ochronnym dopuszczonym do użytkowania.

Przy ustalaniu warunków wykonywania prac remontowych oraz kontrolno-pomiarowych zawsze

należy uwzględniać:

- rodzaje urządzeń i miejsce ich eksploatacji,

- stan sprawności technicznej tych urządzeń,

- wysokość napięcia zasilającego urządzenia,

- kwalifikacje osób wyznaczonych do wykonywania prac tymi urządzeniami,

- Wszystkie montowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem aprobaty,

dopuszczenia i certyfikaty.

**7. WARUNKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE PROWADZENIA PRAC**

Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pomieszczenia do realizacji zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany kolejności pomieszczeń, w których realizowana będzie instalacja.

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,

- zagospodarowanie placu budowy,

- utrudnienia związane z realizacją zadania,

- koszty zajęcia pasa drogowego, projekt organizacji ruchu,

Roboty muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi odbioru robót, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa użytkowników.

Roboty budowlano-montażowe objęte zamówieniem odbywać się będą przy czynnym budynku. Do pomieszczeń nieobjętych przedmiotem zamówienia należy zapewnić ciągły, bezpieczny i zgodny z przepisami dostęp.

Należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w systemie zmianowym oraz w dni wolne od pracy, jak również zapewnienie stałego nadzoru robót przez kierownika robót.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń w budynku wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest :

- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.

- po zakończeniu robót obszar prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego,

- przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu i jego otoczenia.

- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót.

- prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku.

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym.

- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek. Koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowisko odpadów.

Koszty złomowania materiałów z odzysku ponosi Wykonawca.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy obciążają Wykonawcę.**

Odległość dowozu materiałów masowych (m.in. kamień, piasek, żwir) wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.

Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowane przez Zamawiającego.

**8. WARUNKI ODBIORU PRAC**

**1) Roboty będą podlegały następującym etapom odbioru**:

· odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

· odbiorowi końcowemu,

· odbiorowi pogwarancyjnemu.

**2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

· odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych

robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,

· odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym

wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,

· odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru,

· gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie z jednoczesnym

powiadomieniem inspektora nadzoru,

· odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od

daty zgłoszenia pisemnego i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru,

· jakość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru, biorąc pod uwagę wcześniejsze

ustalenia,

· w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę, jest on zobowiązany na

żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, w celu umożliwienia

Zamawiającemu dokonania odbioru.

**3) Odbiór końcowy robót:**

· odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania wszystkich robót w odniesieniu do ich ilości i jakości,

· całkowite zakończenie wszystkich robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym Zamawiającemu. Wykonawca o gotowości do odbioru końcowego robót powiadomi również bezzwłocznie inspektora nadzoru Zamawiającego,

· odbiór końcowy wszystkich robót nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych, licząc od

dnia kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru oraz uznania przez Zamawiającego zakończenia prac i potwierdzenia kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót,

· odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów i oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ustaleniami,

· w toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją przyjętych ustaleń,

· w przypadku stwierdzenia usterek i niedoróbek, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy

termin odbioru końcowego,

· jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

-      jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,

-      jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a)  jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b)  jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

· jeżeli w toku kolejnego odbioru końcowego wszystkich robót w komisja odbiorowa stwierdzi, że wskazane wcześniej usterki i niedoróbki zostały usunięte a jakość wykonanych robót jest zadowalająca i przedmiot zamówienia zrealizowany został poprawnie, zostanie sporządzony bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Zamawiającego,

· wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg. wzoru ustalonego

przez Zamawiającego,

· termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

**4) Odbiór pogwarancyjny związany z upływem okresu gwarancji:**

· odbiór pogwarancyjny odbędzie się po upływie terminu gwarancji w terminie ustalonym przez Zamawiającego, o którym Wykonawca zostanie powiadomiony na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed dniem dokonania odbioru pogwarancyjnego,

· odbiór będzie polegał na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji ,co zostanie stwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego.

**9. OGÓLNE WARUNKI ZAPŁATY ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia, nastąpi jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego odbiór wykonania całego przedmiotu zamówienia. Płatność będzie dokonana w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury na konto Wykonawcy.

**10. OGÓLNE WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty, obejmujące cały zakres zamówienia określony w ust. 3, co najmniej 60-miesięcznej gwarancji.

Okres trwania rękojmi i gwarancji liczony będzie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie całego przedmiotu zamówienia.